

Tuarascáil na nIníúcháirí Neamhspleácha chuig na baill de Chomhlacht Poirt Bhaile Átha Cliath

(ar lean)

Cad é atá i gceist le hiniúchadh ar na ráitis airgeadais

Rinneamar ár n-iníúchadh i gcomhréir le Caighdeán Idirnáisiúnta Iniúcháireachta (an RA agus Éire). Is éard is iniúchadh ann ná nuair a dhéantar fianaise a fháil faoi na suimeanna agus an fhaisnéis nochtta atá sna ráitis airgeadais, ar leor iad chun gealltanais réasúnta a thabhairt go bhfuil na ráitis airgeadais saor ó mhíríteas ábhartha, cibé an chialais nó earráid ba chúis leis. Mar chuid den iniúchadh, déantar na rudaí seo a mheas:

- ▶ cibé an bhfuil na polasaithe cuntasaióchta oiriúnach d'imthosca an Chomhlachta, ar cuireadh i bhfeidhm go comhsheasmhach iad agus ar nochtadh go leordhóthanach iad;
- ▶ a réasúnta agus atá meastacháin shuntasacha chuntasaióchta na Stiúrthóirí; agus
- ▶ cur i láthair foriomlán na ráiteas airgeadais.

Dírimid ár gcuid oibre go príomha ar na réimsí sin trí bhreithiúnais na Stiúrthóirí a mheas i gcoinne na fianaise a bhfuil fáil uirthi, agus déanaimid ár mbreithiúnais féin. Chomh maith leis sin, déanfaimid measúnú ar an bhfaisnéis a nochtar sna ráitis airgeadais.

Déanaimid faisnéis a thástáil agus a scrúdú, trí úsáid a bhaint as an tsampláil agus as teicnící eile iniúcháireachta, sa mhéad a mheasaimid a bheith riachtanach chun bunús réasúnta a sholáthar chun teacht ar ár dtuairimí féin. Faighimid fianaise trí

éifeachtúlacht na rialuithe, na nósanna imeachta tábhachtacha nó meascáin den dá rud sin a thástáil.

Ina theannta sin, léimid an fhaisnéis airgeadais agus neamhairgeadais ar fad atá sa Tuarascáil Bhliantúil chun míráitis airgeadais leis na ráitis iniúchta airgeadais a aithint, agus chun aon fhaisnéis atá mícheart ó thaobh ábhair de bunaithe ar an bhfaisnéis a fuairamar i gcúrsa an iniúchta, nó nach dtagann leis an bhfaisnéis sin de réir ábhair de, a aithint. Má chuirtear aon mhírítis nó neamhréireachtaí dealraitheacha ábhair in iúl dúinn, déanfaimid a dtionchair dár dtuarascáil a mheas.

Enda McDonagh

ar son agus thar cheann
PricewaterhouseCoopers
Cuntasóirí Cairte agus Gnólacht
Iniúcháireachta Reachtúla
Baile Átha Cliath

31 Márta 2017

Beartais Chuntasaíochta

Tá na beartais shuntasacha chuntasaíochta a úsáideadh in ullmhú na ráiteas airgeadais seo leagtha amach thíos. Tá na beartais seo curtha i bhfeidhm go comhsheasmhach sna blianta airgeadais go léir atá curtha i láthair ach amháin má luaitear a mhalairt. Ghlac an comhlacht le CTA 102 den chéad uair riamh i ráitis airgeadais 2015.

Bunús an ullmhúcháin

Ullmháid na ráitis airgeadais de réir choinbhinsiún an chostais stairiúil, mar atá leasaithe ag tomhas na maoin infheistíochta agus sócmhainní agus dliteanas airgeadais áirithe ar luach cóir trí bhrabús nó chailteanas.

Chun na ráitis airgeadais a ullmhú i gcomhréir le CTA 102 is gá úsáid a bhaint as boinn tuisceana lárnacha áirithe maidir leis an todhchaí, agus foinsí eile éiginnteacht meastacháin ar dháta an tuairiscithe. Freisin ceanglaíonn sé ar na Stiúrthóirí a mbreithiúnas a dhéanamh agus beartais chuntasaíochta an chomhlachta á gcur i bhfeidhm. Nochtar i nóta 3 na réimsí ina bhfuil leibhéal níos airde de bhreithiúnas ag teastáil nó réimsí áit a bhfuil baol nach beag ann go gcuirfidh boinn tuisceana agus meastacháin le coigeartú ábhartha ar luach carraireachta sócmhainní agus dliteanas laistigh den bhliain airgeadais dar gcionn.

Gnóthas leantach

Tar éis fiosruithe a dhéanamh, tá na Stiúrthóirí ag súil go réasúnta go bhfuil dóthain acmhainní ag an gComhlacht le leanúint ar aghaidh i mbun oibriúcháin go gceann i bhfad. Mar sin leanann an Comhlacht ar aghaidh ag glacadh le bonn an ghnóthais leantach agus a cuid ráiteas airgeadais á n-ullmhú.

Aithint ioncaim

Déantar ioncam a thomhas ar luach cóir na comaoine a fhaightear nó atá infhaighte agus is ionann é agus an méid atá infhaighte le haghaidh seirbhísí arna soláthar, glan ó thorthaí, lascaí agus lacáistí arna gceadú ag an gComhlacht agus cánacha breisluacha.

Aithníonn an Comhlacht ioncam áit ar féidir méid an ioncaim agus na gcostas a thomhas go hiontaoifa; is dócha go rachaidh tairbhí amach anseo chuig an aonán agus nuair a bheidh na critéir comhlionta a bhaineann

le gach ceann de chainéil diolacháin an Chomhlachta, mar a chuirtear síos air thíos.

Dleachtanna Calafóirt:

Eascraíonn Dleachtanna Poirt ó mhuirir ar úsáideoirí poirt agus tá siad déanta suas de dhleachtanna earraí, dleachtanna árthaí agus seirbhísí lárnacha eile a chuirtear ar fáil ar nós tarraingt agus piolótaíochta. Gearrtar Dleachtanna Earraí de réir sceideal muirear atá bunaithe ar Aicmithe Trádála Idirnáisiúnta Caighdeánacha. Gearrtar Dleachtanna Árthaí i dtaobh theacht árthaigh agus tá rátaí bunaithe agus inmhuirir ar ghlantonnáiste nó leath d'olltonnáiste an árthaigh, cibé acu is mó. Is ar bhonn úsáide a ghearrtar muirir as Seirbhísí Tarraingthe agus Piolótaíochta.

Aithnítear Dleachtanna Poirt de réir an dáta ar a thagann an t-árthach isteach sa Phort.

Cíosanna:

Eascraíonn ioncam cíosa go príomha ó mhaoín ar cíos a bhaineann leis an gcalafort agus aithnítear é de réir na tréimhse lena mbaineann an cíos. Is de réir théarmaí an chomhaontú cíosa a ghearrtar cíos.

Ioncam Eile:

I measc ioncaim eile atá cuimsithe i Láimhdeachas Táillí Ceadúnais agus ioncam ó Stáisiún Seirbhíse agus Páirc Trucaillí comhtháite an Chomhlachta. Eascraíonn ioncam cíosa go príomha ó mhaoín ar cíos a bhaineann leis an gcalafort agus aithnítear é de réir na tréimhse lena mbaineann an cíos.

Ioncam Eile:

Ina theannta sin tuilleann an Chomhlacht ioncam ó ús agus dheontais. Tugtar cuntas i leith gach ceann de na sruthanna ioncaim sin mar atá leagtha amach thíos:

Ioncam Úis:

Aithnítear ioncam úis trí mhodh an ráta úis ghlain. Cuirtear ioncam úis i láthair mar 'ús infhaighte' sa Chuntas Brabúis agus Cailteanais.

Ioncam Deontais

Cuireann an Comhlacht an tsamhail fabhrúithe i bhfeidhm agus ioncam deontais á aithint. Aithnítear deontais a bhaineann le hioncam ar bhonn córasach i gcaitheamh na dtréimhsí ina n-aithníonn an Comhlacht

na costais bhainteacha a bhfuil an deontas ceaptha le cúiteamh. Maidir le deontas a thagann chun bheith infhaighte mar chúiteamh as speansais a fulaingíodh cheana féin agus gan aon chostais bhainteacha sa todhchaí i gceist aithnítear mar ioncam é sa tréimhse a thagann sé chun bheith infhaighte.

Aithnítear deontais a bhaineann le sócmhainní in ioncam ar bhonn córasach thar shaol úsáideach measta na sócmhainne. Áit a ndéantar deontas a bhaineann le sócmhainn a iarchur aithnítear mar ioncam iarchurtha é agus ní asbhaintear é de luach carraireachta na sócmhainne.

Ní aithnítear ioncaim go dtí go bhfuiltear cinnte go réasúnta:

- go gcomhlíonfaidh an Comhlacht na coinníollacha a ghabhann leo; agus
- go bhfaightear na deontais.

Áit a dtagann deontas chun bheith infhaighte aithnítear mar dhliteanas é nuair a réitíonn an aisiocáíocht leis an sainmhíniú ar dliteanas.

Sócmhainní seasta inláimhsithe

(i) Costas

Sonraítear sócmhainní seasta inláimhsithe ag costas ar dháta an aistriú chuig CTA 102, lúide dimheas carntha agus cailteanais charntha i ndáil le lagú, ach amháin maoin infheistíochta an Chomhlachta, a shonraítear ag luach cóir. Féach le do thoil an beartas ar leith maidir le maoin infheistíochta thíos.

Cuimsítear sa chostas an bunchostas ceannaigh, costais atá inchurtha go díreach i leith an tsócmhainn a thógáil chuig a hionad oibre agus chuig an riocht dá húsáid cheaptha, costais díchoimeála agus aisghabhála agus costais iasachta caipitilthe.

Is iad sócmhainní bonneagair ná na sócmhainní sin atá tréithrithe mar shaol úsáideach beagnach gan teorainn a bheith acu agus a tógadh, go ginearálta, roinnt blianta ó shin ach nach cosúil go dtógfaí mar sin sa lá atá inniu ann. Ina measc tá sócmhainní Balla an Bhulla Thuaidh agus Balla an Bhulla Theas. Iompraítear sócmhainní bonneagair ar luach nialais agus gearrtar an costas as a gothabháil chun an Chuntas Brabúis agus Cailteanais.

Beartais Chuntaíochta

(ar lean)

(ii) Dímheas agus luachanna iarmharacha

Ríomhtar dímheas ar shócmhainní, agus úsáid á baint as modh na líne díri, chun an costas a leithdháileadh ar a luachanna iarmharacha thar an saol úsáideach measta mar seo a leanas:

Foirgnimh, céanna, bóithre agus críochfoirt	50 bliain
Struchtúir duga, dugai tirime agus céanna	30 - 50 bliain
Dreidireacht chaipitil	30 bliain
Árthaí snámha	suas go 30 bliain
Craenacha	suas go 30 bliain
Gléasra agus innealra	2 - 30 bliain
Dreidireacht ghnáthúil	2 bhliain

Déantar athbhreithniú ar luachanna iarmharacha agus saol úsáideach na sócmhainní, agus déantar iad a choigeartú, más cuí, ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe. Is ar bhonn ionchasach a thugtar cuntas i leith éifeacht aon athraithe.

(iii) Breiseanna ina dhiaidh sin agus comhpháirteanna móra

Cuimsítear costais ina dhiaidh sin, agus cigireachtaí móra san áireamh, i luach carraireachta na sócmhainne nó aithnítear mar shócmhainn ar leith í, más cuí, ach ní dhéantar é sin ach más dócha go sreabhfaidh na tairbhí eacnamaíochta a bhaineann leis an mír chuig an gComhlacht agus gur féidir an costas a thomhas go hiontaoifa.

Dí-aithnítear luach carraireachta aon chomhpháirte a gcuirtear ceann nua ina hionad. Déileáiltear le comhpháirteanna móra mar shócmhainn ar leith má tá patrúin úsáide agus tairbhí eacnamaíochta atá difriúil go leor ag baint leo agus má dhéantar iad a dhímheas ar leith thar a saol úsáideach.

Cláraítear mar chaiteachas costais deisiúcháin, cothabhála agus mionchigireachta de réir mar a fhuilgítear iad.

(iv) Sócmhainní le linn tógála

Is ag costas a iompraítear sócmhainní le linn tógála. Ní dhéantar na sócmhainní sin a dhímheas go mbeidh siad ar fáil le húsáid.

(v) Dí-aithint

Déantar sócmhainní inláimhsithe a dhí-aithint nuair a dhiúsraítear iad nó áit nach bhfuil súil le haon tairbhí eacnamaíochta amach anseo. Nuair a dhiúsraítear sócmhainn, aithnítear an difríocht idir glanfháltais an diúscairtha agus an luach carraireachta i mbrabús nó cailiteanas agus cuirtear i “Brabús ar dhiúscairt sócmhainní” é.

Dreidireacht

Déantar dreidireacht chaipitil, a fheabhsaíonn bealach isteach nó bonneagar an Phoirt, a chaipitliú mar chuid den tsócmhainn sheasta ghaolmhar agus déantar é a dhímheas thar a saol úsáideach measta.

Maoin infheistíochta

Déanann an Comhlacht maoin infheistíochta a thomhas ag a costas nuair a aithnítear i dtosach í. Tá an costas as maoin infheistíochta cheannaithe déanta suas dá praghas ceannaigh agus d'aon chostas atá inchurtha díreach ina leith ar nós táillí gairmiúla as seirbhísí dlí, cánacha um aistriú maoin agus costais idirbhirt eile. Cláraítear costais arna bhfulaingt agus staidéir mhargaidh á ndéanamh sula gceannaítear maoin de réir mar a fhuilgítear iad.

Déantar maoin infheistíochta ar féidir a luach cóir a thomhas go hiontaoifa gan chostas ná iarracht iomarcach ar luach cóir ar gach dáta tuairiscithe agus aithnítear athruithe ar luach cóir i mbrabús nó cailiteanas.

D'fhostaigh an Comhlacht speisialtóirí luachála neamhspleácha chun luach cóir a shainiú ar an 31 Nollaig 2016. Minítear níos mó i nóta 12 na boinn tuisceana lárnacha a úsáidtear chun luach cóir na maoin infheistíochta a shainiú.

Cé gur gnách go n-éileofaí dímheas córasach bliantúil ar shócmhainní seasta de réir Achtanna na gCuideachtaí, creideann na Stiúrthóirí go bhfuil gá leis an mbeartas maidir le gan dímheas a sholáthar chun go dtabharfadh na ráitis airgeadais dearcadh fíor agus cóir, ós rud é gurb é luach reatha na maoin infheistíochta, agus athruithe ar a luach, atá ríthábhachtach in ionad dímheas bliantúil córasach a ríomh. Níl i ndímheas ach ceann amháin de na fachtóirí éagsúla atá léirithe sa luacháil bhliantúil, agus ní féidir an méid, a d'fhéadfadh go gcuirfí san áireamh é

murach sin, a aithint nó a chainníochtú as féin.

Sócmhainní inláimhsithe

Iompraítear bonneagar ríomhaire ar chostas lúide cailiteanais amúchta carntha agus cailiteanais lagaithe carntha. Déantar bogearraí a amúchadh thar a saol úsáideach measta, mar atá 10 mbliana, ar bhonn líne díri. Ní mheastar go bhfuil luach iarmharach ag bogearraí. Áit a dtugann fachtóirí, ar nós dul chun cinn teicneolaíoch nó athruithe ar phraghsanna margaidh, le fios gur athraigh saol úsáideach bogearraí, déantar an saol úsáideach a athrú ar bhonn ionchasach chun na cúinsí nua a léiriú. Déantar sócmhainní seasta inláimhsithe a athbhreithniú um lagú má thugtar le fios go bhféadfadh go lagófaí an tsócmhainn sheasta inláimhsithe.

Lagú sócmhainní neamhairgeadais

Ar dháta gach Clár Comhardaithe déantar sócmhainní neamhairgeadais nach bhfuil á n-iompar ar luach cóir a mheas chun socrú an bhfuil comhartha ann go bhféadfadh go lagófaí an tsócmhainn (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne). Má tá a leithéid de chomhartha ann meastar luach inaisghabhála na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne).

Is é luach inaisghabhála na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) ná luach cóir na sócmhainne lúide costais agus luach úsáide na sócmhainne, cibé acu is airde. Is é an luach úsáide ná luach reatha an sreabadh airgid don todhchaí a meastar go gcinneadh siad ó úsáid leanúnach na sócmhainne (nó an t-aonad giniúna airgid) agus óna diúscairt sa deireadh. Agus luach úsáide á thomhas déantar sreabadhí airgid réamhchánach agus úis a lascaíniú agus úsáid á baint as ráta lascaíne réamhchánach a léiríonn an ráta margaidh reatha saor ó riosca agus na rioscaí atá sonrach don tsócmhainn ná athraíodh na meastacháin shreabadh airgid don todhchaí lena haghaidh.

Má mheastar go bhfuil méid inaisghabhála na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) níos ísle ná an luach carraireachta, lagdaítear an luach carraireachta chuig a luach inaisghabhála. Aithnítear cailiteanas lagaithe sa chuntas Brabúis agus Cailiteanais, ach amháin má rinneadh an tsócmhainn a athluacháil áit a n-aithnítear an méid in aon loncam

Cuimsitheach eile go méid atá comhionann le haon athluacháil aitheanta roimhe sin. Ina dhiaidh sin aithnítear aon bharrachas i mbrabús nó cailteanas.

Má iompaíonn cailteanas lagaithe sa treo eile ina dhiaidh sin, méadaítear luach carraeireachta na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) chuig meastachán athbhreithnithe a méid inaisghabhála, ach amháin sa mhéid is nach sáraíonn an luach carraeireachta athbhreithnithe an luach carraeireachta a dhéanfaí a shocrú (glan ó dhímheas) mura n-aithneofaí aon cailteanas lagaithe i dtréimhsí roimhe sin. Aithnítear iompú cailteanas lagaithe i dtreo eile sa chuntas Brabúis agus Cailteanas, ach amháin má iompaítear an tsócmhainn ag méid athluacháilte.

Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim

Cuimsíonn airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim airgead ar láimh, taiscí ar glao le bainc, infheistíochtaí gearrthéarmacha ardleachtachta eile a bhfuil aibíocht bhunaidh trí mhí nó níos lú ag baint leo. Maidir le taiscí bainc a bhfuil dátaí aibíochta tosaigh acu de níos mó ná trí mhí ní airgead ná coibhéisí airgid iad agus cuirtear i láthair iad mar infheistíochtaí sócmhainne reatha.

Airgead srianta

Tá Airgead Srianta déanta suas d'airgead a choimeádtar i gcuntas eascró agus atá imfhálaithe do shocrúithe sonracha maoinithe, agus nach bhfuil teacht againn air.

Fardail

Sonraítear fardail ag costas. Is míreanna intomhalta iad fardail agus aithnítear mar speansas iad sa tréimhse ina n-úsáidtear iad.

Áirítear leis an gcostas an costas ceannaigh, agus áit is cuí, dleachtanna ar allmhairí agus costais iompair.

Ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe, déantar measúnú ar shócmhainní um lagú. Má tá mír san fhardal lagaithe, lagdaítear an fardal aitheanta go dtí a mhéid inaisghabhála agus aithnítear muirear lagaithe sa chuntas Brabúis agus Cailteanas. Áit a n-aithnítear cealú laige cealaítear an muirear lagaithe,

suas go dtí an cailteanas lagaithe tosaigh, agus aithnítear mar chreidmheas é a chuntas Brabúis agus Cailteanas.

Airgeadraí eachtracha

(i) Airgeadra feidhmiúil agus tuairiscithe

Is é airgeadra feidhmiúil agus tuairiscithe an Chomhlachta ná an euro, agus é ainmnithe ag an tsiombail “€” agus mura sonraítear a mhalairt, tá na ráitis airgeadais tuairiscithe sna mílte (‘000).

(ii) Idirbhearta agus iarmhéideanna

Aistrítear idirbhearta in airgeadra eachtrach go dtí an t-airgeadra feidhmiúil agus úsáid á baint as rátaí malairte ar an láthair ar dhátaí na n-idirbheart.

Ag deireadh gach tréimhse aistrítear míreanna airgid airgeadra go Euro agus an ráta reatha á úsáid. Aistrítear míreanna neamhairgid arna dtomhas ag costas stairiúil agus úsáid á baint as an ráta malairte ar dháta an idirbhirt agus déantar míreanna neamhairgid arna dtomhas ag luach cóir a thomhas agus úsáid á baint as an ráta malairte a bhí i bhfeidhm nuair a socraíodh an luach cóir.

Aithnítear sa Chuntas Brabúis agus Cailteanas gnóthachain agus cailteanas malairte eachtraí ag eascairt ó shocrú idirbheart agus ón aistriú ag rátaí malairte dheireadh na tréimhse le haghaidh sócmhainní agus dliteanas airgeadais ainmnithe in airgeadraí eachtracha.

Cuirtear gnóthachain agus cailteanas airgeadra eachtraigh a bhaineann le hiasachtaí chomh maith le hairgead agus coibhéisí airgid i láthair sa chuntas Brabúis agus Cailteanas in ‘ús iníochta/infhaighte’. Cuirtear gach gnóthachan agus cailteanas airgeadra eachtraigh eile i láthair sa chuntas Brabúis agus Cailteanas i ‘speansas riaracháin’.

Sochair fostaithe

Cuireann an Comhlacht réimse sochar ar fáil d'fostaithe, lena n-áirítear socruithe, lena n-áirítear sochair ghearrthéarmacha fostaí mar shocrúithe maidir le saoire íochta agus sochair iarfhóstaíochta ar nós pleannanna pinsin le sochair sainithe agus le ranniocaíocht shainithe agus socruithe bliantúla bónaís, le haghaidh fostaithe áirithe.

(i) Sochair ghearrthéarmacha

Déantar sochair ghearrthéarmacha, lena n-áirítear pá agus tuarastail, pá saoire agus sochair neamhairgeadais eile dá shamhail a aithint mar chostas sa tréimhse ina mbaintear leas as an tseirbhís.

Feidhmíonn an Comhlacht plean bliantúil bónaís le haghaidh fostaithe áirithe. Aithnítear speansas sa chuntas Brabúis agus Cailteanas nuair atá oibleagáid dhlíthiúil nó inchiallaithe reatha ar an gComhlacht iocaíochtaí a dhéanamh faoin bplean mar thoradh ar imeachtaí san am atá thart agus nuair is féidir an oibleagáid a mheas go hiontaofa.

(ii) Sochair iarfhóstaíochta

Plean ranniocaíochtaí sainithe

Feidhmíonn an Comhlacht plean ranniocaíochta sainithe dá cuid fostaithe. Is é atá i bplean ranniocaíochta sainithe ná plean pinsin faoina n-íocann an Comhlacht ranniocaíochtaí sainithe le haonán ar leithligh. Nuair atá na ranniocaíochtaí íochta níl aon oibleagáidí iocaíochta eile ar an gComhlacht. Aithnítear na ranniocaíochtaí mar speansas nuair atá siad dlite. Taispeántar méideanna nár íocadh i bhfabhrúithe sa Chlár Comhardaithe. Coimeádtar sócmhainní an phlean scartha ón gComhlacht i gcistí a riarar go neamhspleách.

Plean pinsin le sochair sainithe

Feidhmíonn an Comhlacht plean ranniocaíochta sainithe dá cuid fostaithe. Is é atá i bplean ranniocaíochta sainithe ná plean pinsin faoina n-íocann an Comhlacht ranniocaíochtaí sainithe le haonán ar leithligh. Nuair atá na ranniocaíochtaí íochta níl aon oibleagáidí iocaíochta eile ar an gComhlacht. Aithnítear na ranniocaíochtaí mar speansas nuair atá siad dlite. Taispeántar méideanna nár íocadh i bhfabhrúithe sa Chlár Comhardaithe. Coimeádtar sócmhainní an phlean scartha ón gComhlacht i gcistí a riarar go neamhspleách.

Déantar an oibleagáid sochair sainithe a ríomh agus úsáid á baint as modh na n-aonad réamh-mheasta creidmheasa. Fostaíonn an Comhlacht achtúirí neamhspleácha gach bliain chun an oibleagáid a ríomh. Socraítear an luach reatha trí na hiocaíochtaí measta don todhchaí a lascaíniú agus úsáid á baint as

Beartais Chuntaíochta

(ar lean)

torthaí margaidh ar bhannaí corparáideacha ardchaighdeán atá ainmnithe in Euro agus a bhfuil téarmaí ag gabháil leo atá isteach is amach le tréimhse mheasta na n-íocaíochtaí sa todhcháil.

Déantar luach cóir an phlean a thomhas i gcomhréir leis an ordlathas luacha chóir faoi CTA 102 agus de réir bheartas an Chomhlachta do shócmhainní cosúil leis atá á coimeád aici. Maidir leis an gcuid is mó de shócmhainní plean is ionann é sin agus an praghas luaithe i margadh gníomhach. Áit nach bhfuil praghsanna luaithe ar fáil baintear úsáid as teicnící cuí um luacháil chun an luach cóir a mheas.

Tá costas an phlean sochair sainithe, atá aitheanta i mbrabús nó cailteanas mar chostais fostaí, ach amháin áit a bhfuil sé cuimsithe i gcostas sócmhainne, déanta suas mar seo a leanas:

- (a) an méadú ar dhilteanas sochair phinsin ag eascairt ó sheirbhís an fhostaí le linn na tréimhse; agus
- (b) an costas as tabhairt isteach an phlean, athruithe ar shochair, ciorrúcháin agus socraíochtaí.

Déantar an glanchostas úis a ríomh agus an ráta lascaine á chur i bhfeidhm ar ghlanmhéid an oibleagáid sochair sainithe agus luach cóir shócmhainní plean. Aithnítear an costas sin i mbrabús nó cailteanas mar 'costas airgeadais eile'.

Maidir le gnóthachain agus cailteanais achtúireacha ag eascairt ó choigeartuithe agus athruithe taithí ar bhoinn tuisceana achtúireacha cuirtear de mhúirear nó chun sochar loncaim Chuimsithigh Eile iad. Cuirtear na méideanna sin i dteannta leis an toradh ar shócmhainní plean, lúide méideanna curtha san áireamh i nglanús, i láthair mar 'atomhas ar ghlandilteanas sochair sainithe' in loncam Cuimsitheach Eile.

Cánachas

Cuimsítear sa chostas cánachais le haghaidh na tréimhse an cháin reatha agus an cháin iarchurtha arna n-aithint sa tréimhse tuairiscithe. Aithnítear cáin sa chuntas Brabúis agus Cailteanais, ach amháin sa mhéid is a bhaineann sí le míreanna aitheanta in loncam Cuimsitheach eile nó go díreach i

gcothromas. Sa chás sin, aithnítear an cháin freisin san ioncam cuimsitheach eile nó ar bhonn díreach sa chothromas faoi seach. Ní dhéantar lascainiú ar shócmhainní agus dliteanais cánachais reatha ná iarchurtha.

(i) Cáin reatha

Is ionann an cháin reatha agus an méid cánach ioncaim is iníochta ar an mbrabús inchánach don bhliain nó do bhlianta roimhe sin. Déantar an cháin a thomhas ar bhonn rátaí cánach agus dlíthe cánach atá achtaithe nó achtaithe go substaintiúil faoi dheireadh na tréimhse. Déanann an lucht bainistíochta measúnú tréimhsiúil ar sheasaimh arna nglacadh i dtuaisceáin chánach i leith cásanna ina bhfuil an rialachán cánach is infheidhme faoi réir léirmhíneithe. Nuair is cuí, bunaíonn siad soláthair ar bhonn na méideanna a mheastar a iocfar leis na húdaráis chánach.

(ii) Cáin iarchurtha

Eascaíonn an cháin iarchurtha as na difríochtaí uainiúcháin, arb iad na difríochtaí idir na brabúis inchánacha agus an t-ioncam cuimsitheach iomlán mar atá luaithe sna ráitis airgeadais. Eascaíonn na difríochtaí uainiúcháin sin ó chuimsiú ioncaim agus costas sna measúnachtaí cánach i dtréimhsí seachas na cinn ina n-aithnítear iad sna ráitis airgeadais.

Aithnítear cáin iarchurtha ar na difríochtaí uainiúcháin go léir ag an dáta tuairiscithe faoi réir eisceachtaí áirithe. Ní aithnítear cailteanais chánach neamhfhaoisimh ná sócmhainní cánach iarchurtha eile ach amháin nuair is dócha go ndéanfar iad a aisghabháil i gcoinne aisiompú dliteanas cánach iarchurtha nó brabús eile inchánach sa todhcháil.

Déantar an cháin iarchurtha a thomhas de réir rátaí cánach agus dlíthe cánach atá achtaithe nó achtaithe go substaintiúil faoi dheireadh na tréimhse agus a mheastar a bheith infheidhme i leith aisiompú na difríochta uainiúcháin.

Míreanna eisceachtúla

I ráiteas ioncaim an Chomhlachta aithnítear míreanna eisceachtúla astu féin. Is é atá i míreanna eisceachtúla ná iad siúd nach mór, dar linn, iad a nochtadh astu féin mar gheall ar a méid, a nádúr nó minicíocht. Creideann an Comhlacht gur féidir anailís bhreise a dhéanamh nuair a dhéantar an saghas sin

cur i láthair mar go dtarraingítear aird ar mhíreanna eisceachtúla. I measc na míreanna sin tá gnóthachain ar dhiúscairt sócmhainní agus costais as athstruchtúrú gnó sa mhéid is go bhfuil siad suntasach.

Chuige sin úsáidtear fachtóirí cáilíochtúla agus cainníochtúla chun 'míreanna eisceachtúla' a shocrú de réir mar a shainíonn muid féin iad. Úsáideann an Comhlacht breithiúnas chun na míreanna áirithe a mheas, atá nochtta i ráiteas ioncaim an Chomhlachta agus i nótaí bainteacha mar mhíreanna eisceachtúla, mar gheall ar a méid, a nádúr agus a minicíocht.

Athaicmiú

Rinneadh méideanna ábhartha áirithe ón mbliain roimhe a athaicmiú chun iad a ailíniú le cur i láthair na míreanna sin sa tréimhse reatha. Rinneadh bogearraí ríomhaire, agus luach carraireachta de €312,000 ag gabháil leis ar an 1 Eanáir 2015, a athaicmiú ó shócmhainní seasta láimhsithe go sócmhainní seasta neamhláimhsithe.

Ionstraimí airgeadais

Tá roghnaithe ag an gComhlacht Alt 11 agus 12 de CTA 102 a ghlacadh maidir le hionstraimí airgeadais..

(i) Sócmhainní airgeadais

Aithnítear sócmhainní bunúsacha airgeadais, lena n-áirítear trádáil agus infháiltais eile, airgead tirim agus iarmhéideanna bainc agus earlais gearrthéarmacha, aithnítear iad ó thús ar phraghas an idirbheart, ach amháin más idirbheart maoiniúcháin é an socrú, i gcás go dtomhaistear an t-idirbheart ar luach reatha na bhfáltais amach anseo agus lascainiú déanta air ar ráta ús margaidh.

Déantar a leithéid de shócmhainní a thabhairt ar aghaidh ina dhiaidh sin ar chostas amúchta, agus modh an úis ghlain á úsáid. Ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe, déantar measúnú ar shócmhainní airgeadais a tomhaiseadh ar chostas amúchta le haghaidh fianaise oibiachtúil bearnúcháin. Má tá an tsócmhainn bearnaithe, is ionann an cailteanas bearnúcháin agus an difríocht idir an luach tugtha ar aghaidh agus luach reatha an sreabhadh measta airgid thirim a bhfuil lascainiú déanta orthu ar ráta bunaidh úis ghlain na sócmhainne. Aithnítear an cailteanas lagaithre mar bhrabús nó cailteanas.

Más amhlaidh, i mbliain airgeadais ina dhiaidh sin, go laghdaítear méid chaillteanas lagaithe agus gur féidir ceangal oibiachtúil a dhéanamh idir an laghdú agus imeacht a tharla tar éis gur aithníodh an lagú cealaítear an cailteanas lagaithe a aithníodh roimhe sin. Bíonn an oiread freaschuir i gceist nach sáraíonn an tsuim ghlanluacha reatha an méid a bheadh sa tsuim ghlanluacha mura mbeadh an bearnú aitheanta roimhe seo. Aithnítear an freaschur lagaithe mar bhrábús nó mar chaillteanas.

Déantar sócmhainní airgeadais a dhí-aithint nuair atá (a) na cearta conarthacha i leith an sreabhadh airgid ón tsócmhainn tar éis dul in éag nó socraithe, nó (b) nuair a aistrítear na rioscaí agus luaíochtaí go léir a bhaineann le húinéireacht an tsócmhainn airgeadais go substainteach go páirtí eile nó (c) nuair a aistrítear rialú an tsócmhainn airgeadais go páirtí eile a bhfuil sé de chumas praiticiúil aige/aici an tsócmhainn a dhíol go haontaobhach le tríú páirtí neamhghaolmhar gan srianta breise a chur i bhfeidhm.

(ii) Dlíteanais airgeadais

Aithnítear sócmhainní bunúsacha airgeadais, lena n-áirítear trádáil, infháiltas eile agus iasachtaí bainc; aithnítear iad ó thús ar phraghas an idirbhirt, ach amháin más idirbheart maoiniúcháin é an socrú, i gcás go dtomhaistear an ionstraim féich ar luach reatha na bhfáltais amach anseo agus lascaíniú déanta air ar ráta ús margaidh le haghaidh ionstraim fiachais den chineál céanna.

Déantar na dlíteanais sin a thabhairt ar aghaidh ina dhiaidh sin ar chostas amúchta, agus modh an ráta úis ghlain á úsáid.

Aithnítear táillí a íoctar ar bhunú saoráidí iasachtaí mar chostais idirbhirt na hiasachta sa mhéid is gur dócha go mbeidh cuid den tsaoráid nó i go léir tarraingthe anuas. Sa chás seo, tá an táille iarchurtha go dtí go dtarlóidh an tarraingt anuas. Déantar costais agus táillí idirbhirt a amúchadh thar shaol na hiasachta.

Is oibleagáidí iad méideanna iníochta trádála íoc as earraí nó seirbhísí atá faighte sa ghnáthchúrsa gnó ó sholáthraithe. Aicmítear cuntais iníochta mar dhlíteanais reatha má tá an íocaíocht dlite taobh istigh de bhliain

amháin nó níos lú. Mura bhfuil, léirítear iad mar dhlíteanais neamhreacha. Aithnítear méideanna iníochta trádála ar dtús ar phraghas idirbhirt agus tomhaistear iad ina dhiaidh sin ar chostas amúchta trí mhodh an úis ghlain.

Déantar dlíteanais airgeadais a dhí-aithint nuair a chuirtear deireadh leis an dlíteanas, is é sin, nuair a dhíscailítear an oibleagáid chonarthach, nuair a chuirtear ar ceal í nó nuair a théann sí in éag.

(iii) Díorthaigh

Ní ionstraimí airgeadais bunúsacha iad díorthaigh, agus malairtí ráta úis agus réamhchonartháí i malairt eachtrach san áireamh.

Aithnítear díorthaigh ar dtús ag luach cóir ar an dáta a dtéitear isteach i gconradh díorthaigh agus ina dhiaidh sin déantar iad a atomhas ag a luach cóir. Aithnítear athruithe ar luach cóir díorthach i mbrábús nó cailteanas i gcostais airgeadais nó ioncain mar is cuí. Ní chuireann an Comhlacht cuntasaiócht fáilithe i bhfeidhm faoi láthair i gcás dhíorthaigh ráta úis nó malairte eachtraí.

(iv) Fritháireamh

Déantar sócmhainní agus dlíteanais airgeadais a fhritháireamh in éineacht leis na glanméideanna atá curtha i láthair sna ráitis airgeadais nuair atá ceart in-fheidhmithe ann na méideanna aitheanta a fhritháireamh agus go bhfuil intinn ann socrú a dhéanamh ar ghlanbhunús nó an tsócmhainn a réadú agus socrú dlíteanais a dhéanamh ag an am céanna.

Soláthairtí agus teagmhais

Is é atá i soláthairtí ná dlíteanais nach bhfuil am ná méid cinnte ag gabháil leo.

Aithnítear soláthairtí nuair a bhíonn oibleagáid dlí nó oibleagáid inchiailithe reatha ar an gcomhlacht de thoradh teagmhais a tharla roimhe seo, is dóchúil go mbeidh aistriú tairbhí eacnamaíocha ag teastáil chun an oibleagáid a shocrú agus is féidir méid na hoibleagáide a mheas go hiontaoifa. Déantar soláthairtí a thomhas ag luach reatha an mheastacháin is fearr ar an méid a theastaíonn chun an oibleagáid a shocrú agus úsáid á baint as ráta réamhchánach a léiríonn measúnuithe reatha an mhargaidh

ar luach ama an airgid agus na rioscaí atá sonracha don dlíteanas. Déantar soláthairtí a athbhreithniú ag deireadh gach bliana airgeadais agus déantar coigeartú orthu chun go léireofaí an meastachán reatha is fearr ar an méid a theastaíonn chun an oibleagáid a shocrú. Aithnítear leachtú na lascaíne mar chostas airgeadais i mbrábús nó cailteanas, agus é curtha i láthair mar chuid de 'ús iníochta agus muirir chosúla' sa bhliain airgeadais ina dtagann sé chun cinn.

Nuair atá roinnt oibleagáidí comhchosúla ann, cinntear an dóchúlacht go mbeidh gá le heis-sreabhadh mar shocrú, cinntear é trí aicme na n-oibleagáidí a bhreithniú ina hiomláine.

I gcás na ndlíteanais teagmhaisach a eascraíonn de thoradh nithe a tharla roimhe seo, ní aithnítear mar dhlíteanas iad mar ní dócha go mbeidh ar an gcomhlacht tairbhí eacnamaíocha a aistriú chun an oibleagáid a shocrú nó nach mbeifear in ann an méid a thomhas go hiontaoifa ag deireadh na bliana. Aithnítear oibleagáidí féideartha ach éiginnte mar dhlíteanais ach is dlíteanais teagmhaisacha iad. Nochtar dlíteanais theagmhaisacha sna ráitis airgeadais ach amháin mura dócha in aon chor go dtarlóidh eis-sreabhadh acmhainní.

Ní aithnítear sócmhainní teagmhaisacha. Nochtar sócmhainní teagmhaisacha sna ráitis airgeadais nuair is dócha go dtarlóidh insreabhadh tairbhí eacnamaíocha.

Dáileadh ar shealbhóirí gnáthscaireanna

Aithnítear díbhinní agus dáileadh eile ar scairshealbhóirí an Chomhlachta mar dhlíteanas sna ráitis airgeadais le linn na tréimhse ina bhfaomhann scairsealbhóirí an Chomhlachta díbhinní agus dáileadh eile. Aithnítear na méideanna sin sa ráiteas mar athruithe ar chothromas. Aithnítear díbhinní eatarbhacha nuair a íoctar iad.

Scairchaipiteal

Aicmítear gnáthscaireanna mar chothromas agus aithnítear iad ag na fáiltas a arna bhfáil. Maidir le costais incriminteacha atá inchurtha go díreach i leith cheist na ngnáthscaireanna nó na roghanna nua taispeántar i gcothromas iad mar dhéaduchtú, glan ó cháin, ó na fáiltas.

Cuntas Brabúis agus Cailteanais

Le haghaidh na Bliana Airgeadais dar Chrioch an 31 Nollaig 2016

	Nótaí	2016 €'000	2015 €'000
Láimhdeachas	5	81,633	77,674
Costas díolachán		(25,907)	(23,321)
Brabús Comhlán		55,726	54,353
Speansais riaracháin		(10,691)	(13,246)
Ioncam oibriúcháin eile	6	519	1,834
Brabús Oibriúcháin	9	45,554	42,941
Ús infhaighte agus ioncam comhchosúil	8	414	207
Ús infhaighte agus muirir chomhchosúla	8	(886)	(1,224)
Glanspeansas Úis		(472)	(1,017)
Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Chánachas		45,082	41,924
Cáin ar bhrabús gnáthghníomhaíochtaí	11	(6,042)	(5,552)
Brabús don Bhliain Airgeadais		39,040	36,372

Ba ó ghníomhaíochtaí leantacha amháin a d'eascair Láimhdeachas agus Brabús Oibriúcháin.

Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach

Le haghaidh na Bliana Airgeadais dar Chrioch an 31 Nollaig 2016

	Nótaí	2016 €'000	2015 €'000
Brabús don Bhliain Airgeadais		39,040	36,372
(Cailteanas)/gnóthachan atomhais aitheanta ar oibleagáidí sochair sainithe	31	(7,965)	19,347
Cáin iarchurtha bainteach le cailteanas/(gnóthachan) atomhais ar oibleagáidí sochair sainithe	11	995	(2,418)
Ioncam Cuimsitheach Eile don bhliain airgeadais, glan ó cháin		(6,970)	16,929
Iomlán an Ioncaim Chuimsithigh don bhliain airgeadais		32,070	53,301

Clár Comhardaithe

Amhail ag 31 Nollaig 2016

	Nótaí	2016 €'000	2015 €'000 Athluaite
Sócmhainní seasta			
Sócmhainní inláimhsithe	12	329,491	294,394
Sócmhainní inláimhsithe	13	536	316
		330,027	294,710
Sócmhainní reatha			
Talamh forbartha	14	1,246	1,246
Fardail	15	520	508
Féichiúnaithe agus réamhiocaíochtaí	16	17,166	13,798
Airgead sa bhanc agus ar láimh		37,986	5,882
Airgead Srianta	17	14,125	-
Infheistíochtaí (lenar áiríodh €12,254,000 (2015: €13,248,000) dlite tar éis níos mó ná aon bhliain amháin)	18	12,254	77,440
		83,297	98,874
Creidiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin	19	(43,943)	(9,638)
Glansócmhainní reatha		39,354	89,236
Sócmhainní iomlána lúide dliteanais reatha		369,381	383,946
Creidiúnaithe – Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin	20	(11,136)	(46,718)
Soláthairtí i gcoinne dliteanas			
Soláthar i gcomhar oibleagáid sochar iarfhóstaíochta	31	(1,161)	(1,784)
Soláthairtí eile i gcoinne dliteanas	23	(7,436)	(6,954)
Glansócmhainní		349,648	328,490
Caipiteal agus cúlchistí			
Scairchaipiteal tarraingthe anuas agus é léirithe mar chothromas	24	14,464	14,464
Cúlchiste um thiontú caipitil	24	119	119
Cuntas Brabúis agus cailteanais	24	334,347	313,189
Ranníocaíocht chaipitiúil	24	718	718
Iomlán an chothromais		349,648	328,490

Rinneadh na ráitis airgeadais ar leathanach 35 go 65 a údarú ag an mBord Stiúrtóirí le heisiúint ar an 31 Márta 2017 agus síníodh thar a cheann iad.

Thar ceann an Bhoird

Lucy McCaffrey
Eamonn O'Reilly

31 Márta 2017

Ráiteas ar Athruithe Iomlán na Ghnáthscaireanna

Le haghaidh na Bliana Airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2016

	Nóta	Scairchaipiteal glaite €'000	Cúlchiste um thiontú caipitil €'000	Ranníocaíocht chaipitiúil €'000	Cuntas brabúis agus caillteanais €'000	Iomlán €'000
Iarmhéid ar an 1 Eanáir 2015	24	14,464	119	718	268,688	283,989
Brabús na bliana		-	-	-	36,372	36,372
Ioncam Cuimsitheach Eile don bhliain		-	-	-	16,929	16,929
Ioncam Cuimsitheach Iomlán don bhliain		-	-	-	53,301	53,301
Dibhinní	10	-	-	-	(8,800)	(8,800)
Iarmhéid ar an 31 Nollaig 2015	24	14,464	119	718	313,189	328,490
Iarmhéid ar an 1 Eanáir 2016	24	14,464	119	718	313,189	328,490
Brabús na bliana		-	-	-	39,040	39,040
Ioncam Cuimsitheach Eile		-	-	-	(6,970)	(6,970)
Ioncam Cuimsitheach Iomlán don bhliain		-	-	-	32,070	32,070
Dibhinní	10	-	-	-	(10,912)	(10,912)
Iarmhéid ar an 31 Nollaig 2016	24	14,464	119	718	334,347	349,648

Ráiteas ar shreabhadh airgid

Le haghaidh na bliana Airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2016

	Nótaí	2016 €'000	2015 €'000
Glanmhéid airgid thirim ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin	25	43,179	46,409
Cáin íochta		(4,539)	(3,837)
Glanairgead ginte ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin		38,640	42,572
Sreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí infheistíochta			
Ceannach sócmhainní inláimhsithe		(45,013)	(15,924)
Deontais a fuarthas		55	1,127
Fáltais ó dhiúscairt sócmhainní inláimhsithe		304	47
Airgead Srianta	17	(14,125)	-
Ús faighte		39	242
Gluaiseacht infheistíochtaí gearrthéarmacha	18	35,115	(17,962)
Glanmhéid airgid thirim úsáidte i ngníomhaíochtaí infheistíochta		(23,625)	(32,470)
Sreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí maoiniúcháin			
Díbhinní	10	(10,912)	(8,800)
Ús infhaighte agus muirir chomhchosúla		(1,076)	(1,077)
Glanmhéid airgid thirim úsáidte i ngníomhaíochtaí infheistíochta		(11,988)	(9,877)
Glanhéadú ar airgead tirim sa bhanc agus ar láimh		3,027	225
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim ag tús na bliana		34,959	34,734
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim ag deireadh na bliana		37,986	34,959
Tá airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim déanta suas de:			
Airgead sa bhanc agus ar láimh		37,986	5,882
Infheistíochtaí gearrthéarmacha (curtha san áireamh in infheistíochtaí sócmhainní reatha)		-	29,077
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim		37,986	34,959

Nótaí a ghabhann leis na Ráitis Airgeadais

1. Faisnéis ghinearálta

Is soláthraí bonneagair go príomha é Calafort Bhaile Átha Cliath sa mhéid is go bhfaigheann sé táillí as úsáid calafoirt a cheadú agus seirbhísí eile a chur ar fáil. I measc na dtáillí sin tá dleachtanna calafoirt, dleachtanna árthaí agus seirbhísí eile arna cur ar fáil ar nós tarraingthe agus piolótaíochta.

Tá an Comhlacht corpraithe i bPoblacht na hÉireann agus tá sainchónaí air inti. Is é seoladh a oifige cláraithe ná Ionad an Chalafoirt, Bóthar Alexandra, Baile Átha Cliath 1.

2. Ráiteas géilliúntais

Ullmháiodh na ráitis airgeadais ar bhonn an ghnóthais leantaigh agus i gcomhréir leis an gcleachtas cuntasaiochta a bhfuil glacadh ginearálta leis in Éirinn (arna eisiúint ag an Financial Reporting Council sa RA agus arna cur i bhfeidhm ag Institiúid na gCuntasóirí Cairte in Éirinn agus Acht na gCuideachtaí 2014). Tá na ráitis airgeadais i gcomhréir le Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais 102, "An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais atá i bhfeidhm sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann" ("CTA 102"), agus Acht na gCuideachtaí, 2014.

3. Breithiúnais chriticiúla agus meastacháin arna ndéanamh agus beartais chuntasaíochta an Chomhlachta á gcur i bhfeidhm.

Déantar measúnú leanúnach ar mheastacháin agus breithiúnais agus bíonn siad bunaithe ar thairbh stairiúil agus tosca eile, lena n-áirítear imeachtaí sa todhchaí a bhfuiltear ag súil leo, a mheastar a bheith réasúnta sa chás áirithe sin.

Déanann an Comhlacht meastacháin agus glacann le boinn tuisceana maidir leis an todhchaí. Is annamh a bheidh na meastacháin chuntasaíochta a thagann chun cinn, faoi mar a thuigfí, comhionann leis na torthaí iarbhir gaolmhara. Pléitear thíos leis na meastacháin agus boinn tuisceana áit a bhfuil baol mór i gceist go mbeidh siad freagrach as coigeartú ábhartha ar mhéideanna carraireachta sócmhainní agus dliteanas laistigh de bhliain airgeadais dar gcionn:

(i) Saol úsáideach eacnamaíoch na sócmhainní inlámhsithe seasta

Is féidir leis an muirear dímhéasa bliantúil le haghaidh sócmhainní inlámhsithe athrú de réir athruithe ar shaol eacnamaíoch úsáideach measta agus luachanna iarmharacha na sócmhainní. Déantar saol eacnamaíoch úsáideach agus luachanna iarmharacha a athmheasúnú gach bliain agus a leasú más gá. Féach nóta 12 le haghaidh méid carraireachta sócmhainní inlámhsithe an Chomhlachta agus na Beartais Chuntasaíochta le haghaidh an tsaol eacnamaíoch úsáidigh i gcás gach aicme sócmhainne.

(ii) Scéim pinsin le sochair sainithe

Tá sé mar oibleagáid ar an gComhlacht sochair phinsin le fostaithe áirithe. Braitheann costas na sochar sin agus luach reatha na hoibleagáide ar roinnt fachtóirí, a bhfuil ina measc; ionchas saoil, méaduithe ar thuarastail, luachálacha sócmhainne agus an ráta lascaire ar bhannaí corparáideacha. Déanann an lucht bainistíochta na fachtóirí sin a mheas chun an ghlanoibleagáid pinsin sa Chlár Comhardaithe a mheas. Léiríonn na boinn tuisceana taithí san am atá thart agus treochearta reatha. Féach nóta 31 le haghaidh na nochtuithe maidir leis an scéim pinsin le sochair sainithe.

4. Sócmhainní agus dliteanais arna bhfáil ar an Lá Dilsithe

Faoi fhorálacha an Acht Cuanta, 1996, chuaigh an Comhlacht i mbun na bhfeidhmeanna a bhíodh á gcomhlíonadh ag Bord Port agus Duganna Bhaile Átha Cliath ar an 3 Márta 1997 ("An Lá Dilsithe").

Ansin shocraigh an tAire Cumarsáidí, Mara agus Acmhainní Nádúrtha mar a bhí ann ag an am, an costas don Chomhlacht as sócmhainní arna bhfáil ar an Lá Dilsithe. Tógadh ar láimh dliteanais (pinsin agus deontais chaipitil) ag a méideanna iarbhir nó socráithe. Áirítear le dliteanais phinsin (féach nóta 31) iad siúd i dtaobh theidliochtaí pinsin roimh an Lá Dilsithe de chuid fhostaithe an Chomhlachta agus pinsinéirí reatha agus iarchurtha an aonáin a bhí ann roimhe, Bord Poirt agus Duganna Bhaile Átha Cliath.

Aistríodh sócmhainní agus feidhmeanna an Choiste Píolótaíochta a bunaíodh faoin Acht Píolótaíochta 1913, trí oibriú an dlí chuig Comhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath i mí Iúil 1997, faoin Acht Cuanta, 1996 Ordú (Thosach Feidhme) (Uimh. 3) 1997.

Sásaiodh an chomaoin le haghaidh na nglansócmhainní arna n-aistriú chuig an gComhlacht ag cruthú agus eisiúint 6.023 milliún gnáthscair de R£1 (€1.27) agus gach ceann íochta go hiomlán. Tá aon ghnáthscair amháin i seilbh an Aire Airgeadais agus tá an chuid eile díobh i seilbh an Aire Airgeadais ar an 31 Nollaig 2016.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais

(ar lean)

5. Láimhdeachas

	2016 €'000	2015 €'000
De réir aicme gnó (iad go léir laistigh de Phoblacht na hÉireann)		
Dleachtanna calafoirt	67,585	62,407
Cíosanna	13,122	12,915
An Nascbhóthar Thiar (féach nóta 7)	-	1,386
Ceadúnais	534	558
Eile	392	408
	81,633	77,674

6. Ioncam Oibriúcháin Eile

	2016 €'000	2015 €'000
Athluacháil mhaoin infheistíochta	350	800
Ioncam deontais	-	1,034
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní seasta	169	-
	519	1,834

7. An Nascbhóthar Thiar

Faoi chomhaontuithe dátaithe an 16 Márta 1983 agus an 24 Samhain 1983, agus an dara ceann á bhreithniú le haghaidh chailleanas beartlainne teoranta agus diúscairt tailte áirithe, tugadh an ceart don Bhord páirt a bheith acu i mbrabúis an Scéim Dola ina dhiaidh sin ar feadh tréimhse 25 bliana ón dáta ar a scaoileadh sa deireadh na costais tógála nó go dtí an 31 Nollaig 2015, cibé acu ba luaithe. Ba é an dáta cuí, mar sin, ná an 31 Nollaig 2015, agus ba ansin a tháinig deireadh leis an socrú sin.

8. Glanspeansas Úis

	2016 €'000	2015 €'000
(a) Ús infhaighte agus muirir chomhchosúla:		
Ús ar iasachtaí aisíníochta go hiomlán laistigh de chúig bliana	(1,129)	(1,129)
Glanchoistais airgeadais -scéimeanna pinsin (féach nóta 31)	(184)	(184)
Dlíteanas airgeadais diorthaigh (féach nóta 27)	89	89
	(886)	(1,224)
(b) Ús infhaighte agus ioncam comhchosúil		
Ús infhaighte	39	207
Glanioncam airgeadais -scéimeanna pinsin (féach nóta 31)	375	-
	414	207
(c) Glanspeansas úis	(472)	(1,017)

9. Brabús Oibriúcháin

	2016 €'000	2015 €'000
Thángthas ar an bhfigiúr don Bhrabús Oibriúcháin tar éis an méid seo a leanas a mhúirearú/ (a chur chun sochair):		
Dímheas (féach nóta 12)	9,004	7,609
Amúchadh sócmhainní doláimhsithe (féach nóta 13)	78	45
Íocaíochtaí iomarcaíochta	365	-
Amúchadh deontas caipitil (féach nóta 22)	(475)	(489)
Barrachas ar athluacháil maoine infheistíochta	(350)	(800)
(Cailteanas)/gnóthachan lagaithe ar mhéideanna trádála infhála	(14)	121
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní inláimhsithe (féach nóta 6)	(169)	-

Luach saothair na nIníúcháirí

Seo a leanas an luach saothair (agus speansais san áireamh) as an iniúchadh reachtúil agus seirbhísí eile arna gcur ar fáil ag iniúcháirí an Chomhlachta:

	2016 €'000	2015 €'000
Iníúchadh ar ráitis airgeadais an aonáin	46	46
Seirbhísí dearbhaithe eile	62	39
Seirbhísí neamh-iniúctha eile	-	23
Seirbhísí comhairleacha cánach	66	39
	174	147

10. Díbhinn Íoctha

	2016 €'000	2015 €'000
Díbhinn eatramhach íoctha de €0.943 in aghaidh na scaire (2015: €0.76 in aghaidh na scaire)	(10,912)	(8,800)

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais

(ar lean)

11. Cánachas

(a) Speansas cánach curtha san áireamh i mBrabús agus Cailteanas

	2016 €'000	2015 €'000
Cáin reatha:		
Bunaithe ar bhrabúis ghníomhaíocht calafoirt le haghaidh na bliana:		
Cáin Chorparáide ag ráta éifeachtach de 12.5% (2015: 12.5%)	(4,103)	(3,864)
Bunaithe ar bhrabúis ghníomhaíocht nach gníomhaíocht Calafóirt í		
Cáin Chorparáide ag ráta éifeachtach de 25% (2015: 25%)	(462)	(426)
	(4,565)	(4,290)
Coigeartuithe i dtaobh tréimhsí roimhe	1	8
Iomlán na cánach reatha	(4,564)	(4,282)
Cáin iarchurtha:		
Difríochtaí trátha idir ranníocaíochtaí pinsin arna n-íoc agus pinsin arna muirearú	(949)	(593)
Difríochtaí ama maidir le Liúntais Chaipitil luasaithe	(510)	(681)
Bunús agus cealú dhifríochtaí trátha eile	(35)	(3)
Ró-sholáthar sa bhliain roimhe	16	7
Iomlán na cánach iarchurtha	(1,478)	(1,270)
Iomlán an mhuirir chánach	(6,042)	(5,552)
(b) Ioncam/(speansas) cánach curtha san áireamh in Ioncam Cuimsitheach eile		
Cáin iarchurtha		
Cáin iarchurtha bainteach le cailteanas/(gnóthachan) atomhais ar phinsin sochair sainithe	995	(2,418)
Ioncam/(speansas) cánach curtha san áireamh in Ioncam Cuimsitheach eile	995	(2,418)

11. Cánachas (ar lean)

(c) Imréiteach muirir chánach

Tá an muirear iomlán as Cáin Chorpáraide le haghaidh na bliana airgeadais níos airde (2015: níos airde) ná an muirear cánach iomlán a thiocthadh chun cinn mar thoradh ar ráta caighdeánach Cháin Chorpáraide na hÉireann a chur i bhfeidhm ar bhrabús ar ghnáthghníomhaíochtaí. Minitear na difríochtaí thíos:

	2016 €'000	2015 €'000
Brabús ar Ghnáthghníomhaíochtaí roimh Cháin	45,082	41,924
Brabús ar ghnáthghníomhaíochtaí agus é iolraithe faoi mheánráta		
Cáin Chorpáraide na hÉireann don bhliain de 12.5% (2015: 12.5%)	(5,635)	(5,240)
Éifeachtaí:		
Speansais dícheadaithe	(258)	(214)
Ioncam neamh-inchánach	65	100
Ioncam éighníomhach dlíthe do cháin ag 25%	(231)	(213)
Coigeartú ar an muirear cánach i dtaobh na bliana roimhe	17	15
Muirear cánach iomlán don tréimhse	(6,042)	(5,552)

12. Sócmhainní Inláimhsithe

	Tailte agus Foirgnimh	Críochfoirt	Struchtúir Duga, Dugaí Tirime agus Céanna	Árthaí Snámha	Craenacha	Gléasra agus Innealra Athluaite	Maoin Infheistíochta	CIP	Iomlán Athluaite
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Costas nó luacháil									
Iarmhéid ar an 1 Eanáir 2015	77,483	210,401	64,171	16,417	3,800	24,308	5,150	11,360	413,090
Breiseanna i rith na bliana	712	70	995	6	-	1,339	-	13,782	16,904
Athluacháil Mhaoin Infheistíochta	-	-	-	-	-	-	800	-	800
Aistriú ó CIP	-	-	10,807	-	-	-	-	(10,807)	-
Ar 31 Nollaig 2015	78,195	210,471	75,973	16,423	3,800	25,647	5,950	14,335	430,794
Dímheas Carntha									
Iarmhéid ar an 1 Eanáir 2015	12,736	75,249	22,071	2,962	3,791	11,981	-	-	128,790
Muirear don bhliain	1,412	2,992	1,328	546	3	1,328	-	-	7,609
Ar 31 Nollaig 2015	14,148	78,242	23,399	3,508	3,794	13,309	-	-	136,399
Glanluach de réir na Leabhar									
Iarmhéid ar an 1 Eanáir 2015	64,747	135,152	42,102	13,455	9	12,327	5,150	11,360	284,300
Ar 31 Nollaig 2015	64,047	132,229	52,574	12,915	6	12,338	5,950	14,335	294,394

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais

(ar lean)

12. Sócmhainní Inláimhsithe (ar lean)

	Tailte agus Foirgnimh €'000	Críochfoirt €'000	Struchtúir Duga, Dugaí Tirime agus Céanna €'000	Árthaí Snámha €'000	Craenacha €'000	Gléasra agus Innealra €'000	Maoin Infheistíochta €'000	CIP €'000	Iomlán €'000
Costas nó luacháil									
Ar 1 Eanáir 2016	78,195	210,471	75,973	16,423	3,800	25,647	5,950	14,335	430,794
Athaicmithe	10	-	5	-	-	2	-	(17)	-
Breiseanna i rith na bliana	26,583	306	2,340	12	-	354	-	14,284	43,879
Athluacháil Mhaoin Infheistíochta	-	-	-	-	-	-	350	-	350
Díúscairtí	(150)	-	-	(3)	-	-	-	-	(153)
Aistriú ó CIP	8,179	-	2,996	-	-	23	-	(11,198)	-
Ar 31 Nollaig 2016	112,817	210,777	81,314	16,432	3,800	26,026	6,300	17,404	474,870
Dímheas Carntha									
Ar 1 Eanáir 2016	14,148	78,242	23,399	3,508	3,794	13,309	-	-	136,399
Athaicmithe	-	1	-	(2)	-	1	-	-	-
Muirear don bhliain	1,751	2,972	2,424	546	3	1,308	-	-	9,004
Díúscairtí	(15)	-	-	(3)	-	-	-	-	(18)
Discríobh	-	-	-	-	-	(7)	-	-	(7)
Ar 31 Nollaig 2016	15,884	81,215	25,823	4,049	3,797	14,611	-	-	145,378
Glanluach de réir na Leabhar									
Ar 1 Eanáir 2016	64,047	132,229	52,574	12,915	6	12,338	5,950	14,335	294,394
Ar 31 Nollaig 2016	96,933	129,562	55,491	12,383	3	11,415	6,300	17,404	329,491

Ba é an tAire Cumarsáidí, Mara agus Acmhainní Nádúrtha mar a bhí ann ag an am a shocraigh an costas don Chomhlacht as sócmhainní arna bhfáil ar an Lá Dilisithe, 3 Márta 1997, faoin Acht Cuanta, 1996 mar chomaoin do scaireanna arna n-eisiúint.

I 2016 aithníodh brabús €169,000 ar dhiúscairt sócmhainní inláimhsithe (féach nóta 6). Ní dhearnadh aon sócmhainní seasta inláimhsithe a dhiúscairt i 2015.

Is ionann an mhaoin infheistíochta agus leas 50% i maoin rúilse agus rinneadh é a luacháil go neamhspleách ag Savills ar an 31 Nollaig 2016 ar bhonn luacháil margaidh oscailte. Ba ionann an luacháil agus tuairim an luachálaí ar luach margaidh ar an 31 Nollaig 2016 agus ullmhíodh é i gcomhréir leis an Luacháil RICS - Caighdeán Idirnáisiúnta (a chuimsíonn na Caighdeán Luachála Idirnáisiúnta) a foilsíodh i Márta 2012 ag an Royal Institution of Chartered Surveyors. Thug an luachálaí faoi deara go bhfuil luachanna faoi réir athruithe de thoradh choigeartuithe an mhargaidh agus fachtóirí eile, agus mar sin go bhféadfadh go mbeadh luachanna sa todhchaí níos airde nó níos ísle mar a bhí ar an dáta luachála. Cuireadh an barrachas athluachála de €0.35 milliún (2015: barrachas €0.8 milliún) ag eascairt ón athluacháil seo chun sochar an líne ioncaim oibríocháin eile den chuntas Brabúis agus Cailteanais.

13. Sócmhainní inláimhsithe

	2016 €'000	2015 €'000 Athluaithe
Costas nó luacháil		
Ar 1 Eanáir	1,246	1,197
Breiseanna i rith na bliana	298	49
Ar 31 Nollaig	1,544	1,246
Amúchadh Carntha		
Ar 1 Eanáir	930	885
Muirear don bhliain	78	45
Ar 31 Nollaig	1,008	930
Glanluach de réir na Leabhar		
Ar 1 Eanáir	316	312
Ar 31 Nollaig	536	316

14. Talamh Forbartha

Chuaigh an Comhlacht isteach i gComhaontú den data an 6 Iúil 1999 le Earlsfort East Point agus Eastpoint (Development) Two Ltd. (“an Forbróir”), le haghaidh forbartha déanta suas de thart ar 14 acra de thalamh in aice le Forbairt Ionad Gnó an Phointe Thoir Céim I.

Ar 31 Nollaig 2016, tá infháltas de €1.246m fós gan íoc maidir leis na trí láithreán talún (a chuimsíonn beagnach 6 acra de thalamh) atá faoi réir an tsocraithe sin. Creideann na Stiúrthóirí go bhfuil luach carraeireachta na talún sin inaisghabhála go hiomlán ar an 31 Nollaig 2016.

I dteannta le comaoin as an talamh a dioladh, tá an Comhlacht i dteideal comaoine eile arna ríomh ar bhonn sciar de na glanbhrabúis arna réadú ar dhiolachán maoiné forbartha ag Eastpoint (Development) Two Ltd.

Aithneofar an chomaoin faoin gcomhaontú sin sna ráitis airgeadais sa tréimhse ina réadófar ag Comhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath é. Níor aithníodh aon chomaoin i rith na bliana (2015: NIALAS).

Tá an Comhlacht i mbun plé leis an bhforbróir faoi láthair agus é mar aidhm an t-amfhráma a thabhairt chun críche ó thaobh na comaoine i dtaobh talún agus aon chomaoin bhreise le fáil ar dhiolachán deireanach na maoiné ábhartha.

15. Fardail

	2016 €'000	2015 €'000
Earraí intomhalta	520	508

Tá fardail déanta suas de mhíreanna intomhalta, páirteanna breise agus stórais arna n-úsáid chun fearas a chothabháil. Ní raibh aon difríocht ábhartha idir costas athsholáthair an fhardail agus an méid leabhar thuas.

Sonraítear fardail tar éis soláthar le haghaidh lagaithe €Nialas (2015: €Nialas).

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais

(ar lean)

16. Féichiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d’aon bhliain amháin

	2016 €'000	2015 €'000
Féichiúnaithe trádála	12,487	11,758
CBL	2,897	213
Ranníocaíochtaí infhála ón scéim pinsin	1,142	957
Méideanna infhála eile	640	870
	17,166	13,798

Sonraítear féichiúnaithe trádála tar éis soláthair um lagú de €0.1m (2015: €0.1m).

17. Airgead Srianta

	2016 €'000	2015 €'000
Airgead tirim á choimeád in eascró	14,125	-
	14,125	-

Tá iarmhéid airgid thirim á choimeád in eascró maidir le ceannach tailte i bPáirc Loighistice Aerfort Bhaile Átha Cliath atá faoi réir athchriosú mar is cúí.

18. Infheistíochtaí

	2016 €'000	2015 €'000
Sócmhainn pinsin le sochair sainithe (féach nóta 31)	12,254	13,248
Taiscí gearrthéarmacha	-	64,192
	12,254	77,440

Bíonn aibíocht tosaigh de 6 mhí nó níos lú ag baint le hinfeistíochtaí i dtaiscí gearrthéarmacha. Ní raibh aon iarmhéideanna i dtaiscí gearrthéarmacha ar dháta an Chláir Chomhardaithe. Ar an 31 Nollaig 2015 ba é meántréimhse aibíochta na dtaiscí ná 1 mhí. Ba é an meánráta úis ná 0.07% (2015: 0.4%).

I gcomhréir le CTA102 tá taiscí gearrthéarmacha de €0.0m (2015: €29.077m) a bhfuil aibíochta conartha de trí mhí nó níos lú ag gabháil leo curtha san áireamh mar choibhéisí airgid thirim sa Ráiteas ar Shreafaí Airgid.

19. Creidiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin

	2016 €'000	2015 €'000
Íasachtaí bainc (féach nóta 21)	34,987	-
Creidiúnaithe trádála	650	2,364
Fabhruithe	6,757	5,898
Ioncam iarchurtha – deontais (féach nóta 22)	482	491
Cáin Siarchoinneála/Cáin Chonarthaí Iomchuí as Seirbhísí Gairmiúla	273	104
Cáin Chorpóraide	303	279
Cáin ioncaim arna déaduchtú faoi PAYE	378	370
Árachas sóisialach pá-choibhneasa	113	132
	43,943	9,638
Creidiúnaithe um chánachas agus leas sóisialta curtha san áireamh thuas	1,067	885

Bíonn creidiúnaithe trádála agus creidiúnaithe eile iníoctha ar dhátaí éagsúla i gcaitheamh na dtrí mhíosa dar gcionn i gcomhréir le gnáth-thearmaí creidmheasa na soláthraithe.

Bíonn cáin agus árachas sóisialta iníoctha ar dhátaí éagsúla i gcaitheamh na míonna atá le teacht i gcomhréir leis na forálacha reachtúla is infheidhme.

20. Creidiúnaithe – Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin

	2016 €'000	2015 €'000
Ioncam iarchurtha – deontais (féach nóta 22)	10,988	11,399
Íasachtaí bainc (féach nóta 21)	-	34,934
Dlíteanas airgeadais díorthaigh (féach nóta 27)	148	385
	11,136	46,718

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais

(ar lean)

21. Iasachtaí Bainc

	2016 €'000	2015 €'000
Iasachtaí Bainc	34,987	34,934
	34,987	34,934
Bíonn na hiasachtaí sin inioctha i gcaitheamh na dtréimhsí seo a leanas tar éis dheireadh na bliana:		
Laistigh d'aon bhliain amháin	34,987	-
Idir aon bhliain amháin agus dhá bhliain	-	34,934
	34,987	34,934

Taispeántar Iasachtaí Bainc glan ó chostais eisiúna as fiacha caipitilthe de €13k (2015: €66k) atá á n-amúchadh i gcaitheamh théarma na bhfiach.

Tá saoráid iasachtaíochta ag an gComhlacht le Banc Éireann, atá comhionann le €50m, atá déanta suas de shaoráid iasachtaí téarmacha de €35m agus saoráid creidmheasa imrothlaigh de €15m. Is le haghaidh théarma cúig bliana í an tsaoráid sin agus tá sé dlite le haisiúc go hiomlán i Márta 2017. Bhí €35m den tsaoráid tarraingthe aníos ag deireadh na bliana.

Tá an ráta úis ar an iasacht athraitheach ar bhonn an EURIBOR agus ar an gcorrlach is infheidhme. Níl aon urrús inlámhsithe á choimeád ag BOI i leith na saoráide sin.

I mí na Nollag 2015 chuaigh an Comhlacht isteach i gConradh Maoiniúcháin leis an mBanc Eorpach Infheistíochta i dtaobh shaoráid maoinithe um thionscadal €100m. Is le haghaidh théarma 20 bliana í an tsaoráid sin agus níl sí tarraingthe ag deireadh na bliana.

22. Ioncam Iarchurtha

	2016 €'000	2015 €'000
Deontais agus ranniocaíochtaí i dtreo sócmhainní seasta		
Iarmhéid Tosaigh	11,890	11,203
Faighthe le linn na bliana	55	1,176
Amúchta chuig an gCuntas Brabúis agus Caillteanais i rith na bliana	(475)	(489)
Iarmhéid Deiridh	11,470	11,890
Creidiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin (féach nóta 19)	482	491
Creidiúnaithe – Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin (féach nóta 20)	10,988	11,399
	11,470	11,890

Maidir le deontais chaipitiúla arna bhfáil ó údaráis éagsúla i dtaobh caiteachais chaipitil arna bhfulaingt déantar iad a thaifeadadh mar ioncam iarchurtha agus scaoiltear chuig an gCuntas Brabúis agus Caillteanais iad i gcaitheamh shaol úsáideach measta na sócmhainní ábhartha.

23. Soláthairtí i gcoinne Dlíteanas

Bhí na dlíteanais cánach iarchurtha seo a leanas ag an gComhlacht i rith na bliana:

	2016 €'000	2015 €'000
Ar 1 Eanáir	(6,954)	(3,265)
Breiseanna a déileáladh leo i mbrabús agus caillteanas	(1,477)	(1,278)
Breiseanna a déileáladh leo in ioncam cuimsitheach eile	995	(2,418)
Méideanna nár úsáideadh cealaithe chuig an gcuntas brabúis agus caillteanais	-	7
Ar 31 Nollaig	(7,436)	(6,954)

	2016 €'000	2015 €'000
Léirithe mar:		
Dlíteanais cánach iarchurtha laistigh de sholáthairtí i gcoinne dlíteanas	(7,436)	(6,954)

Tá an soláthar um cháin iarchurtha déanta suas de na sócmhainní/(dlíteanais) cánach iarchurtha seo a leanas:

	2016 €'000	2015 €'000
Scéim Pinsin le sochair sainithe	(1,387)	(1,433)
Dlíteanais airgeadais díorthaigh	19	48
Dífriochtaí trátha eile	44	49
Liúntais chaipitiúla luasaithe	(6,112)	(5,618)
	(7,436)	(6,954)

Níor aithníodh sócmhainní cánach iarchurtha de €0.3m (2015: €0.3m) i dtaobh caillteanas caipitiúil ar an mbunús nach dócha go bhfaighfear ar ais an sochar ó na caillteanais chánach sin.

24. Scairchaipiteal agus Cúlchistí

	2016 €'000	2015 €'000
Amúchta		
96.5m gnáthscair de €1.25 in aghaidh an duine	120,625	120,625
Cionroinnte, tarraingthe anuas agus íoctha go hiomlán – léirithe mar chothromas		
11.571m gnáthscair de €1.25 in aghaidh an duine	14,464	14,464

Tá aicme amháin ann de ghnáthscaireanna. Níl aon srianta ar dháileadh díbhinní ná aisíoc caipitil. Tá cearta vótála comhionanna agus díbhinní ranga ag gabháil le gach scair sa mhéid is go bhfuil an méid iomlán ar gach scair íoctha.

Cúlchistí

Tá an t-iarmhéid oscailte, an t-iarmhéid deiridh agus na gluaiseachtaí ar gach cúlchiste leagtha amach sa Ráiteas faoi Athruithe ar Chothromas. Tá cur síos ar gach cúlchiste tugtha thíos.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais

(ar lean)

24. Scairchaipiteal agus Cúlchistí (ar lean)

Scairchaipiteal glaoite

Tá scairchaipiteal glaoite údaraithe an Chomhlachta déanta suas de ghnáthscaireanna.

Cúlchiste um thiontú caipitil

Rinneadh gnáthscaireanna an Chomhlachta a athainmniú ó €1.269738 in aghaidh an cheann go €1.25 in aghaidh an cheann i 2001 agus aistríodh an méid faoinar laghdaíodh scairchaipiteal eisithe an Chomhlachta chuig ciste ar a dtugtar an Cúlchiste um Thiontú Caipitil.

Ranníocaíocht chaipitiúil

Ar an 12 Iúil 2011, mar a ceadaíodh ag na hAchtanna Cuanta, 1996 go 2009, d'ordaigh an tAire Iompair, Turasóireachta agus Spóirt go n-aistrefaí feidhmeanna Chomhlacht Calafóirt Dhún Dealgan chuig an gComhlacht. Rinneadh na sócmhainní agus dliteanais arna dtógáil ar láimh ag an gComhlacht mar thoradh ar an Ordú Aire sin a thaifeadadh ag a luachanna córa ar an dáta sin. Aithníodh méid comhfhreagrach mar Ranníocaíocht Chaipitiúil i gCistí Scairshealbhóra chun léiriú go meastar go bhfuil na sócmhainní arna bhfáil agus na dliteanais arna nglacadh comhionann le ranníocaíocht ó phríomh-scairshealbhóir an Chomhlachta.

25. Nóta leis an ráiteas ar shreabhadh airgid

	Notáí	2016 €'000	2015 €'000
Brabús don bhliain airgeadais		39,040	36,372
Cáin ar bhrabús gnáthghníomhaíochtaí	11	6,042	5,552
Glanspeansas úis	8	472	1,017
Brabús Oibríocháin		45,554	42,941
Amúchadh deontas caipitiúil	22	(475)	(489)
Dímheas sócmhainní inláimhsithe	12	9,004	7,609
Amúchadh sócmhainní inláimhsithe	13	78	45
Athluacháil mhaoin infheistíochta	12	(350)	(800)
Brabús ar dhiúscairt sócmhainní	6	(169)	-
Díscríobh sócmhainní seasta	12	(7)	-
(Méadú)/laghdú ar fhardail		(12)	17
(Méadú)/laghdú ar fhéichiúnaithe		(3,369)	1,025
Méadú ar chreidiúnaithe		143	988
Athrú maidir le soláthar pinsin		(7,219)	(4,927)
Glan-insreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí oibríocháin		43,179	46,409

26. Ceangaltais

Ar 31 Nollaig, bhí na ceangaltais chaipitil seo a leanas ag an gComhlacht:

	2016	2015
	€'000	€'000
Caiteachas caipitil sa todhchaí nach ndearnadh foráil dó		
Conradh déanta dó	20,296	6,403
Údaraithe ag na Stiúrthóirí ach gan conradh déanta dó	-	-
	20,296	6,403

27. Ionstraimí Airgeadais

Tá na hionstraimí airgeadais seo a leanas ag an gComhlacht:

	2016	2015
	€'000	€'000
Sócmhainní airgeadais ar ionstraimí fiachais iad atá tomhaiste ar chostas amúchta:		
Féichiúnaithe trádála	12,487	11,758
Trádálaithe eile	640	870
Infheistíochtaí (curtha san áireamh i sócmhainní reatha)	-	64,192
	13,127	76,820
Airgead sa bhanc agus ar láimh	37,986	5,882
Dlíteanais airgeadais arna dtomhas ar luach cóir trí bhrabús nó caillteanas:		
Ionstraimí airgeadais díorthaigh	148	385
Dlíteanais airgeadais arna dtomhas ar chostas amúchta:		
Iasachtaí bainc	34,987	34,934
Creidiúnaithe trádála	650	2,364
Creidiúnaithe eile	6,587	5,898
	42,224	43,196

Ionstraimí airgeadais díorthaigh - Malairtí ráta úis

Téann an Comhlacht i mbun conarthaí um malairt rátaí úis chun an nochtadh do rátaí úis ar iasachtaí an Chomhlachta a mhaolú. Ar 31 Nollaig 2016, tiocfaidh na conarthaí go léir in aibíocht laistigh de 3 mhí (2015: 15 mhí) ó dheireadh na bliana.

Déantar na conarthaí um babhtáil rátaí úis a thomhas ar luach cóir, a dhéantar a shocrú agus úsáid á baint as teicnící luachála ina n-úsáidtear ionchuir inbhraite. Sa luach cóir tóghtar san áireamh na rátaí seasta, comhlúthacha agus margaidh i bhfeidhm ag deireadh na bliana. Ós rud é go ndéantar babhtáil rátaí úis a mharcáil go margadh ag deireadh na bliana, tá a luach carraeireachta comhionann lena luach cóir.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais

(ar lean)

28. Luach Saothair na Stiúrthóirí

	2016 €'000	2015 €'000
Luachanna Saothair	396	412
Ranníocaíochtaí le scéimeanna sochair scoir		
Ranníocaíocht shainithe	-	-
Sochar sainithe	116	117

Tá sochair scoir á bhfabhrú chuig beirt Stiúrthóirí (2015: beirt Stiúrthóirí) faoi scéimeanna le sochair sainithe.

Ní ghlacann na Stiúrthóirí páirt in aon scéimeanna dreasachta fadtéarmaí agus níl aon leasanna gnáthscaire acu sa Chomhlacht. Ní dheanadh aon íocaíochtaí i rith na bliana (2015: NIL) i dtaobh cúitimh as cailliúint oifige nó íocaíochtaí foirceannta eile.

San áireamh sa mhéid thuas tá pacáiste luach saothair an Phríomhfheidhmeannaigh déanta suas mar seo a leanas:

	2016 €'000	2015 €'000
Táillí Stiúrthóra	13	13
Tuarastal	185	185
Sochair eile a chuimsíonn Costais Phinsin agus Sochair Inchánach	95	95
	293	293

Táillí Stiúrthóra

	2016 €	2015 €
L McCaffrey	21,600	21,600
E O'Reilly	12,600	12,600
P Bates	12,600	12,600
H Collins	7,198	12,600
E Finnan	3,176	12,600
G Darling	12,600	12,600
P Magner	12,600	12,600
J Moore *	12,600	12,600
	94,974	109,800

*I dteannta le táillí na Stiúrthóirí, íocadh an tUas. Moore mar fhostaí de chuid Chomhlacht Chalaífort Bhaile Átha Cliath.

28. Luach Saothair na Stiúrtóirí (ar lean)

Cúiteamh na bpríomhbhainisteoirí

Tá an cúiteamh ioctha nó inioctha le príomhbhainisteoirí taispeánta thíos:

	2016 €'000	2015 €'000
Tuarastail agus sochair ghearrthéarmacha eile	1,490	1,463
Sochair iarfhostaíochta	316	306
Iomlán chúiteamh na bpríomhbhainisteoirí	1,806	1,769

Léiríonn méideanna cúitimh na bpríomhbhainisteoirí arna nochtadh cúiteamh do na daoine sin a bhfuil údarás acu agus freagracht orthu maidir le gníomhaíochtaí an Chomhlachta a phleanáil, a stiúradh agus a rialú. Cuimsíonn na príomhbhainisteoirí Baill Boird agus baill den fhoireann bainistíochta feidhmí.

29. Fostaithe

	2016 €'000	2015 €'000
Tá costais foirne déanta suas de:		
Pá agus tuarastail	10,163	9,946
Costais leasa shóisialaigh	907	889
Costais phinsin eile - Scéimeanna le Sochair Sainithe (féach nóta 31)	(452)	1,524
Costais phinsin eile - Scéimeanna Ranníocaíochta Sainithe (féach nóta 31)	239	209
	10,857	12,568

As costais iomlána na mball foirne rinneadh €291,000 (2015: NIL) a chaipitliú i sócmhainní seasta inláimhsithe agus déileáladh le €10,566,000 (2015: €12,568,000) mar speansas sa Chuntas Brabúis agus Caillteanais.

Ba é meánlíon na ndaoine a bhí fostaithe ag an gComhlacht i rith na bliana ná 146 (2015: 140).

30. Idirbhearta Páirtithe Gaolmhara

I gcomhréir le CTA102 tá an Comhlacht díolmhaithe ó nochtadh idirbheart le haonáin eile faoi úinéireacht an stáit.

Mar a tugadh faoi deara i nóta 1, tá aon ghnáthscair amháin i seilbh an Aire Airgeadais agus tá an chuid eile díobh i seilbh an Aire Airgeadais ar an 31 Nollaig 2016.

Níor thug aon bhall Boird, a mbreathnófaí orthu mar pháirtí gaolmhar, ná baill den phríomhfhoireann bhainistíochta faoi aon idirbhearta ábhartha leis an gComhlacht i rith na bliana.

Mar a tugadh faoi deara i nóta 16, tá €1.1m dlite don Chomhlacht ó na cistí pinsin (2015: €1.0m).

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais

(ar lean)

31. Sochair iarfhostaíochta

Oibríonn an Comhlacht ceithre scéim pinsin le sochair sainithe agus scéim pinsin le ranníocaíocht shainithe. Ar an 1 Eanáir 2005 dúnadh na scéimeanna sochair sainithe d'iontrálaithe nua.

Plean ranníocaíochtaí sainithe

Tá fostaithe a thosaíonn ag obair leis an gComhlacht tar éis an 1 Eanáir 2005 ina mbaill den scéim ranníocaíochtaí sainithe. Íocann na baill agus an Comhlacht ranníocaíochtaí ag rátaí seasta. I rith na bliana rinne an Comhlacht ranníocaíocht €239k (2015: €209k) leis an scéim ranníocaíochta sainithe agus rinneadh an méid sin a mhuirearú don chuntas Brabúis agus Cailteanais. Is é Irish Pensions Trust Limited, Comhlacht iontaobhaí neamhspleách gairmiúil, an t-aon iontaobhaí amháin de chuid an scéim ranníocaíochta sainithe.

Scéimeanna Sochair Sainithe

a) Oibríonn an Comhlacht ceithre scéim pinsin le sochair sainithe bunaithe ar thuarastail deireanacha inphinsin d'fhostaithe incháilithe, lena n-áirítear fostaithe agus iarfhostaithe Chomhlacht Chalafort Dhún Dealgan agus an t-aonán a tháinig roimh an gComhlacht, Bord Port agus Duganna Bhaile Átha Cliath.

Faoi fhorálacha an Acht Cuanta, 1996 tá an Comhlacht freagrach as íocaíocht teidlíochtaí pinsin a mhaoiniú (lena n-áirítear na teidlíochtaí a bhaineann le seirbhís roimh an Lá Dilsithe le Bord Port & Duganna Bhaile Átha Cliath de chuid

- i. fostaithe incháilithe reatha go léir an Chomhlachta;
- ii. pinsinéirí incháilithe reatha agus iarchurtha go léir Bhord Port & Duganna Bhaile Átha Cliath;
- iii. iarfhostaithe incháilithe de chuid an Chomhlachta a tháinig nó a d'fhéadfadh a theacht chun bheith ina bpinsinéirí reatha nó iarchurtha de chuid an Chomhlachta ó bhí an Lá Dilsithe ann;
- iv. céilí agus leanaí incháilithe de chuid fostaithe nó iarfhostaithe incháilithe.

Bunaíodh scéimeanna ar leithligh arna riar ag iontaobhaithe don chuspóir sin agus is iad na scéimeanna sin ná "Ciste Aoisliúntais Chalafort Bhaile Átha Cliath 1996" agus "Ciste Aoisliúntais um Píolótaí Chomhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath".

I 2012 bunaíodh scéim fhoirmiúil i dtaobh an Phríomhfheidhmeannaigh agus is é teideal na scéime sin ná "Scéim Sochar Scoir um Phríomhfheidhmeannach Chomhlacht".

Bunaíodh scéim fhoirmiúil arna riar ag iontaobhaithe i rith 2013 i dtaobh iarfhostaithe incháilithe de chuid Chomhlacht Chalafort Dhún Dealgan agus is é ainm na scéime sin ná "Scéim Pinsin Chomhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath um Iarfhostaithe Chomhlacht Chalafort Dhún Dealgan".

Is é Irish Pensions Trust Limited, Comhlacht iontaobhaí neamhspleách gairmiúil, iontaobhaí aonair an Chiste Aoisliúntais do Phíolótaí, an Scéim Sochair Scoir do Phríomhfheidhmeannach Chomhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath agus Scéim Pinsin Chomhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath um Iarfhostaithe Chomhlacht Chalafort Dhún Dealgan.

Is iad an Comhlacht agus na baill scéime a cheapann iontaobhaithe Ciste Aoisliúntais Chalafort Bhaile Átha Cliath 1996. Reáchtáladh an toghchán is deireanaí um chiste Aoisliúntais Chalafort Bhaile Átha Cliath 1996 ar an 25 Samhain 2011 agus rinneadh ceapachán ceathrar fostaithe a dhaingniú ag an mBord ag a chruinniú ar an 15 Nollaig 2011. I dteannta leis an gceathrar iontaobhaithe atá ina mbaill, cheap an Comhlacht ceathrar iontaobhaithe eile.

Níl aon scéimeanna neamh-mhaoinithe i bhfeidhm amháil ag 31 Nollaig 2016.

31. Scéimeanna Sochair Sainithe (ar lean)

(b) Luacháil Achtúireach

Déantar seasamh maoinithe na bpríomhscéimeanna sochair sainithe a mheasúnú de réir chomhairle achtúirí neamhspleácha. Déantar an seasamh maoinithe a mheasúnú go foirmiúil gach trí bliana. Ullmhaidh na tuarascálacha infheidhme is deireanaí ar luacháil achtúireach ar an 1 Eanáir 2015, agus ba iad Mercer, nach bhfuil ina n-oifigigh ná fostaithe de chuid an Chomhlachta, a rinne iad. Tá na tuarascálacha luachála ar an 1 Eanáir 2015 ar fáil um chigireacht ag baill scéime ach níl siad ar fáil um chigireacht ag an bpobal.

Tá sé ar intinn ag an gComhlacht ranníocaíochtaí rialta a dhéanamh leis na scéimeanna de réir na moltaí a leag na hachtúirí amach ina gcuid tuarascálacha ar an 1 Eanáir 2015. Tá na chéad tuarascálacha luachála eile le bheith ullmhaithe ar an 1 Eanáir 2018.

Bonn luachála um Íoschaighdeán Maoinithe (faisnéis nach bhfuil iniúchta):

Tá sé ina cheangal go gcloifeadh na scéimeanna maoinithe leis an Íoschaighdeán Maoinithe (ICM) i gcomhréir le hAlt 44 d'Acht na bPinsean, 1990 (mar atá leasaithe). Leis an ICM, go ginearálta, déantar a thomhas cibé acu an gclúdaíonn sócmhainní carntha dlíteanas arna bhfabhrú do bhaill, ag déanamh talamh slán de go ndéanfaí na scéimeanna a fhoirceannadh ar an dáta luachála. Tá na boinn tuisceana ar a mbíonn an dlíteanas ICM socraithe forordaithe sa reachtaíocht agus i dtreoir achtúireach. Cuireadh na teastais maoinithe achtúirigh is deireanaí a cuireadh ar fáil, áit ba chuí, faoi bhráid an Údarás Pinsean agus dáta éifeachtach orthu ón 31 Nollaig 2014 agus dearbhaíodh go raibh na scéimeanna ag cloí leis an ICM ag an am sin.

Tar éis athbhreithnithe achtúirigh eatramhaigh ar an 1 Eanáir 2017, fuarthas go gcloifeadh na scéimeanna is infheidhme an ICM amhail ag 1 Eanáir 2017. Ba é luach iomlán shócmhainní na scéime ná €280.00m agus ba iad luach iomlán na ndlíteanas faoin ICM ná €209.2m, agus an toradh a bhí air sin ná barrachas de €70.8m ar bhonn an ICM.

Bonn um luacháil fhadtéarmach (faisnéis nach bhfuil iniúchta):

Tá sé de rún ag an gComhlacht leanúint ar aghaidh ag soláthar maoinithe de réir mholadh an achtúire chun déanamh cinnte go leanfaidh na scéimeanna ar aghaidh ag feidhmiú agus ag soláthar d'íocaíochtaí pinsin ar bhonn fadtéarmach.

Maidir leis an luacháil ar an 1 Eanáir 2015 do na cuspóirí maoinithe sin ullmhaidh í agus úsáid á baint as modh luachála achtúirigh ar a dtugtar an modh "aoise slánaithe". Ba iad na príomhbhoinn tuisceana achtúireacha a glacadh sa luacháil ná go mbeadh an ráta bliantúil toraidh ar infheistíochtaí roimh scor a bheadh i gceist ná 2.25% in aghaidh na bliana don Phríomhchiste agus 1.35% in aghaidh na bliana do na Cisté Píolótaíochta, POF agus Dhún Dealgan, is é an ráta bliantúil toraidh ar infheistíochtaí tar éis scoir a bheadh i gceist ná 1.35% in aghaidh na bliana do gach ciste, is é an méadú ar thuarastail a bheadh i gceist ná nialais le haghaidh 2015, 1.8% i 2016, 2% le haghaidh 2017-2019 agus 3.0% in aghaidh na bliana ina dhiaidh sin. Is é an méadú ar phinsin arna n-íoc a bheadh i gceist ná nialais le haghaidh 2015, 1.8% i 2016, 2% le haghaidh 2017-2019 agus 2.5% ina dhiaidh sin. Faoin modh luachála sin ar an 1 Eanáir 2015 ba é méid iomlán na sócmhainní ná €257.2m agus ba é méid iomlán na ndlíteanas fabhráithe ná €293.9m. Ba é an toradh air sin ná easnamh comhlán de €36.7m agus cóimheas maoinithe (sócmhainní: dlíteanas) de 88% ar 1 Eanáir 2015. Rinneadh an luacháil sin i dtaobh Chiste Aoisliúntais Chalafort Bhaile Átha Cliath 1996, an Ciste Aoisliúntais um Phiolótaí Chomhlacht Phort Bhaile Átha Cliath agus an Scéim Sochair Scoir um Phríomhfheidhmeannach Chomhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath.

Tar éis athbhreithnithe eatramhaigh ar an 1 Eanáir 2017 ba é méid foriomlán na sócmhainní ná €280.0m agus ba é méid iomlán na ndlíteanas arna dtomhas de réir an mhodh luachála sin ná €302.6m agus an toradh air sin ná easnamh comhlán de €22.6m agus cóimheas maoinithe (sócmhainní: dlíteanas) ar amhail ag 1 Eanáir 2017 de 93%.

Ullmhófar an chéad luacháil fhoirmiúil iomlán ar an 1 Eanáir 2018.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais

(ar lean)

31. Scéimeanna Sochair Sainithe (ar lean)

(c) CTA 102 – Alt 28 – “Sochair Fostaí”

Rinneadh oibleagáidí sochair sainithe an Chomhlachta a luacháil ag achtúirí neamhspleácha chun críocha alt 28 de CTA 102 bunaithe ar shonraí arna gcur ar fáil um luacháil achtúireach ar na scéimeanna amháil ag an 31 Nollaig 2016. De réir mar a éilítear de réir alt 28 de CTA 102 ullmhaíodh an luacháil agus úsáid á baint as modh luachála achtúirigh ar a dtugtar modh “na n-aonad creidmheasa réamh-mheasta”. Ós rud é go bhfuil na scéimeanna dúnta d’iontrálaithe nua, tá próifíl aoise na scéime ag dul in airde agus mar sin faoi mhodh na n-aonad réamh-mheasta rachaidh an costas reatha seirbhíse i méid de réir mar a bhogann baill den scéim i dtreo scoir.

Boinn Tuisceana Airgeadais:

Ba iad na príomhbhoinn tuisceana airgeadais chun na hoibleagáidí sochair (dliteanais) a ríomh faoi alt 28 de CTA 102 ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

	31 Nollaig 2016	31 Nollaig 2016
Ráta úis arna chur i bhfeidhm ar oibleagáidí sochair ar lascaine	1.75%	2.50%
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe ar thuarastail	2% for 2017-2019, 3% thereafter	1.8% in 2016, 2% for 2017-2019, 3% thereafter
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe ar phinsin arna n-ioc	2% for 2017-2019, 2.5% thereafter	1.8% in 2016, 2% for 2017-2019, 2.5% thereafter
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe arna gcur siar	2% for 2017-2019, 2.5% thereafter	1.8% in 2016, 2% for 2017-2019, 2.5% thereafter
Boilsciú ITB	1.75%	1.75%

Déantar an ráta lascaine arna úsáid chun an dliteanas pinsin a ríomh trí fhéachaint chuig torthaí margaidh ar dháta an Chláir Chomhardaithe ar bhannaí corparáide ardchaighdeáin. Bíonn airgeadra agus téarma na mbannaí corparáide ar aon dul le hairgeadra agus téarma measta na n-oibleagáidí sochair. Ag féachaint chuig fad oibleagáidí sochair na scéime, glacadh ráta lascaine de 1.75% ar an 31 Nollaig 2016.

Boinn Tuisceana Déimeagrafacha:

Tá na boinn tuisceana maidir leis an ionchas saoil ag am scoir le haghaidh ball leagtha amach thíos:

	2016		2015	
	Blianta Fir	Blianta Mná	Blianta Fir	Blianta Mná
Baill reatha ag 40 bliain d’aois (ionchas saoil ag 65 bliana d’aois)	25.8	27.9	25.7	27.8
Pinsinéirí reatha ag 65 bliana d’aois (ionchas saoil ag 65 bliana d’aois)	23.0	25.0	22.9	24.9

Sócmhainní Scéime:

Ba é leithdháileadh infheistíochta na sócmhainní ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

Aicme Sócmhainne

	Cion de sócmhainní Scéime ar an 31 Nollaig 2016	Cion de sócmhainní Scéime ar an 31 Nollaig 2015
Gnáthscaireanna	16.40%	16.50%
Bannaí	83.50%	82.50%
Maoin	0.40%	1.00%
Eile	(0.30%)	0.00%
	100.0%	100.0%

Faoi CTA102, socraítear an toradh ionchais ar sócmhainní sa mhéid is go bhfuil sé comhionann leis an ráta lascaine.

31. Scéimeanna Sochair Sainithe (ar lean)

Ba é luach cóir na sócmhainní pinsin ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

	Luach cóir ar an 31 Nollaig 2016 €'000	Luach cóir ar an 31 Nollaig 2015 €'000
Gnáthscaireanna	45,964	42,650
Bannaí	233,843	212,996
Maoin	1,004	2,965
Eile	(813)	(571)
Luach Cóir iomlán Sócmhainní	279,998	258,040

Seo a leanas na méideanna atá aitheanta sa ráiteas faoi sheasamh airgeadais:

	31 Nollaig 2016 €'000	31 Nollaig 2015 €'000
Luach cóir na sócmhainní scéime	279,998	258,040
Oibleagáid sochair sainithe	(268,905)	(246,576)
	11,093	11,464
Léirithe i ráitis airgeadais mar seo a leanas:		
Infeistíochtaí – barrachas ar scéimeanna maoinithe (féach nóta 18)	12,254	13,248
Soláthar i gcomhar oibleagáid sochar iarfhostaíochta – scéimeanna neamh-mhaoinithe	(1,161)	(1,784)
Glansócmhainn sochair sainithe	11,093	11,464

Anailís ar na méideanna curtha san áireamh sa Chuntas Brabúis agus Cailiteanais:

	2016 €'000	2015 €'000
Costas (gan ús san áireamh)		
Costas reatha seirbhíse	(1,496)	(1,740)
Creidmheas iarsheirbhíse	1,948	216
	452	(1,524)
Glanchoistas úis		
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	6,415	5,116
Ús ar oibleagáidí sochair scéimeanna pinsin	(6,040)	(5,300)
Glanchoistas úis	375	(184)
	827	(1,708)

Áirítear leis an muirear Brabúis agus Cailiteanais an creidmheas seo a leanas mar gheall ar athruithe ar fhorálacha plean:

Costas Iarsheirbhíse Tagann costas diúltach as iarsheirbhíse chun cinn i dtaobh an laghdaithe bhuaire ar shochair na mball gníomhach agus iarchurtha de Chiste Aoisliúntais Chalafort Bhaile Átha Cliath 1996 agus den Chiste Aoisliúntais um Fhíolótaí Chomhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath mar gheall ar na tobhaigh phinsin le haghaidh na mblianta 2011 go 2015 san áireamh. D'aontaigh iontaobhaithe an dá phlean ar an laghdú ar shochair. Is é an gnóthachan ná luach reatha an laghdaithe ar shochair phinsin agus arna ríomh amhail ag 31 Nollaig 2016 agus 2015 agus na boinn tuisceana ba chúil ag an dáta sin á n-úsáid.

Nótaí ag gabháil leis na Ráitis Airgeadais

(ar lean)

31. Scéimeanna Sochair Sainithe (ar lean):

Anailís ar na méideanna atomhais arna n-aithint in Ioncam Cuimsitheach Eile:

	2016 €'000	2015 €'000
Toradh ar shócmhainní plean (gan ioncam úis san áireamh)	18,431	(1,537)
Éifeacht choigeartuithe taithí	4,301	(30)
Éifeacht athruithe ar bhoinn tuisceana	(30,697)	20,914
Iomlán na n-atomhas curtha san áireamh in Ioncam Cuimsitheach eile	(7,965)	19,347

Gluaiseacht sócmhainní scéime agus oibleagáidí sochair

	Sócmhainní €'000	Oibleagáidí sochair €'000	Glanbharrachas/ (glaneasnamh) €'000
Ar 31 Nollaig 2014	257,175	(269,801)	(12,626)
Costas reatha seirbhíse	-	(1,740)	(1,740)
Creidmheas iarsheirbhíse	-	216	216
Ús ar oibleagáidí sochair scéime	-	(5,300)	(5,300)
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	5,116	-	5,116
Toradh ar shócmhainní scéime (gan ioncam úis san áireamh)	(1,537)	-	(1,537)
Atomhas mar thoradh ar choigeartuithe taithí	-	(30)	(30)
Atomhas mar thoradh ar athrú ar bhoinn tuisceana	-	20,914	20,914
Ranníocaíochtaí ball	396	(396)	-
Sochair arna n-íoc ón scéim	(9,561)	9,561	-
Ranníocaíochtaí fostóra	6,451	-	6,451
Amhail ag 31 Nollaig 2015	258,040	(246,576)	11,464

Movement in scheme assets and benefit obligations

	Sócmhainní €'000	Oibleagáidí sochair €'000	Glanbharrachas/ (glaneasnamh) €'000
Ar 31 Nollaig 2015	258,040	(246,576)	11,464
Costas reatha seirbhíse	-	(1,496)	(1,496)
Creidmheas iarsheirbhíse	-	1,948	1,948
Ús ar oibleagáidí sochair scéime	-	(6,040)	(6,040)
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	6,415	-	6,415
Toradh ar shócmhainní scéime (gan ioncam úis san áireamh)	18,431	-	18,431
Atomhas mar thoradh ar choigeartuithe taithí	-	4,301	4,301
Atomhas mar thoradh ar athrú ar bhoinn tuisceana	-	(30,697)	(30,697)
Ranníocaíochtaí ball	333	(333)	-
Sochair arna n-íoc ón scéim	(9,988)	9,988	-
Ranníocaíochtaí fostóra	6,767	-	6,767
Amhail ag 31 Nollaig 2016	279,998	(268,905)	11,093

Measann an fostóir go ranníocfaidh siad €6.5 milliún leis na scéimeanna pinsin i 2017.

31. Scéimeanna Sochair Sainithe (ar lean):

Anailís Íogaire ar oibleagáidí Sochair Scéime:

Tá íogaire an oibleagáid sochair sainithe d'athruithe ar na bonn tuisceana maidir le mortlaíocht leagtha amach thíos:

	Bonn Tuisceana Reatha 2016	2016 -1 Bhliain	2016 +1 Bhliain
Ball Fir Reatha ag 40 bliain d'aois (Ionchas Saoil ag 65 bliana d'aois)	25.8	24.9	26.7
Pinsinéir Fir Reatha ag 65 bliana d'aois (Ionchas Saoil ag 65 bliana d'aois)	23.0	22.1	23.8
Oibleagáidí sochair (€'000)	268,905	259,630	278,345
Athrú ar oibleagáidí sochair (€'000)		9,275	(9,440)
Athrú % (mar % den mhéid tosaigh)		3.4%	(3.5%)

Tá íogaire an oibleagáid sochair sainithe d'athruithe ar an ráta lascaine leagtha amach thíos:

	Bonn Tuisceana Reatha 2016	2016 -0.25%	2016 +0.25%
Ráta Lascaine	1.75%	1.50%	2.00%
Oibleagáidí sochair (€'000)	268,905	280,548	257,998
Athrú ar oibleagáidí sochair (€'000)		(11,643)	10,907
Athrú % (mar % den mhéid tosaigh)		(4.3%)	4.1%

32. Imeachtaí tar éis an dáta tuairiscithe

Ar an 24 Márta 2017 tugadh an t-idirbheart dhiolachán talún chun críche i dtaobh an airgid thirim arna choimeád in eascró. Coimeádadh é sin maidir le ceannach tailte i bPáirc Loighistice Aerfort Bhaile Átha Cliath a bhí faoi réir athchriosú de réir mar ba chúil.

Ar an 29 Márta 2017 chuir an Comhlacht saoráid iasachta nua i bhfeidhm le DAC Bhanc Uladh. Is ionann an tsaoráid sin agus saoráid creidmheasa rothlaigh ar luach €50m agus beidh sé ann ar feadh cúig bliana agus dhá rogha breise ann um shíneadh ag aon bhliain amháin.

Níor tharla aon imeachtaí eile idir dáta an Chláir Chomhardaithe agus an dáta ar a d'fhaomh an Bord na ráitis airgeadais, a mbeadh sé riachtanach mar gheall orthu coigeartú a dhéanamh ar na ráitis airgeadais ná aon nochtadh breise a dhéanamh.

33. Faomhadh na Ráiteas Airgeadais

D'fhaomh na Stiúrthóirí na ráitis airgeadais ar an 31 Márta 2017.

Staitisticí Calafort (nach bhfuil iniúchta)

Clúdaíonn na ráitis airgeadais an bhliain dar críoch 31 Nollaig 2016 i dteannta le figiúir chomparáideacha le haghaidh 2015.

Chun críocha comparáide, clúdaíonn na staitisticí nach bhfuil iniúchta atá curtha ar fáil arís thíos trádáil le haghaidh Chomhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath do na blianta féilire 2014 – 2016.

	2016	2015	2014
Árthaí – Líon Iomlán a Tháinig	7,749	7,166	7,108
Tréchur ('000 tonna)			
Róró	22,484	21,191	19,796
Lóló	6,328	5,960	5,507
Bulchleact	4,017	3,857	3,624
Bulcsholad	2,053	1,780	1,885
Briseadh Builc	47	50	37
	34,929	32,838	30,849
Aonaid Ró-Ró ('000)	945	878	822
TEUnna Lóló ('000)	664	614	566
Líon Paisinéirí (milliúin)	1.8	1.8	1.7

Árthaí – Líon Iomlán a Tháinig

2016	7,749
2015	7,166
2014	7,108

Tréchur ('000 tonna) Róró

2016	22,484
2015	21,191
2014	19,796

Aonaid Ró-Ró ('000)

2016	945
2015	878
2014	822

Tréchur ('000 tonna) Lóló

2016	6,328
2015	5,960
2014	5,507

TEUnna Lóló ('000)

2016	664
2015	614
2014	566

Tréchur ('000 tonna) Bulcleacht

2016	4,017
2015	3,857
2014	3,624

Líon Paisinéirí (milliúin)

2016	1.8
2015	1.8
2014	1.7

Tréchur ('000 tonna) Bulcsholad

2016	2,053
2015	1,780
2014	1,885

Tréchur ('000 tonna) Briseadh Builc

2016	47
2015	50
2014	37

Cuntais Tarraingthe (nach bhfuil iniúchta)

Thug Parlaimint na hEorpa isteach an Rialachán um Sheirbhísí Calafóirt (Rialachán 2017/352) ar an 15 Feabhra 2017. Leis an Rialachán bunaítear creat um sholáthar sheirbhísí calafóirt agus rialacha coiteanna maidir le trédhearcacht airgeadais na gcalafort.

Tá an ráiteas faoi ranníocaíocht airgeadais maidir le seirbhís tarraingthe an Chomhlachta don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2016, i dteannta le figiúir chomparáideacha le haghaidh 2015, leagtha amach thíos:

	2016 €'000	2015 €'000
Ioncam	3,192	2,593
Costais Díreacha	1,323	1,382
Ranníocaíocht le forchostais agus riarachán	1,869	1,211

Ioncam (€'000)

2016		3,192
2015		2,593

Costais Díreacha (€'000)

2016		1,323
2015		1,382

Ranníocaíocht le forchostais agus riarachán (€'000)

2016		1,869
2015		1,211